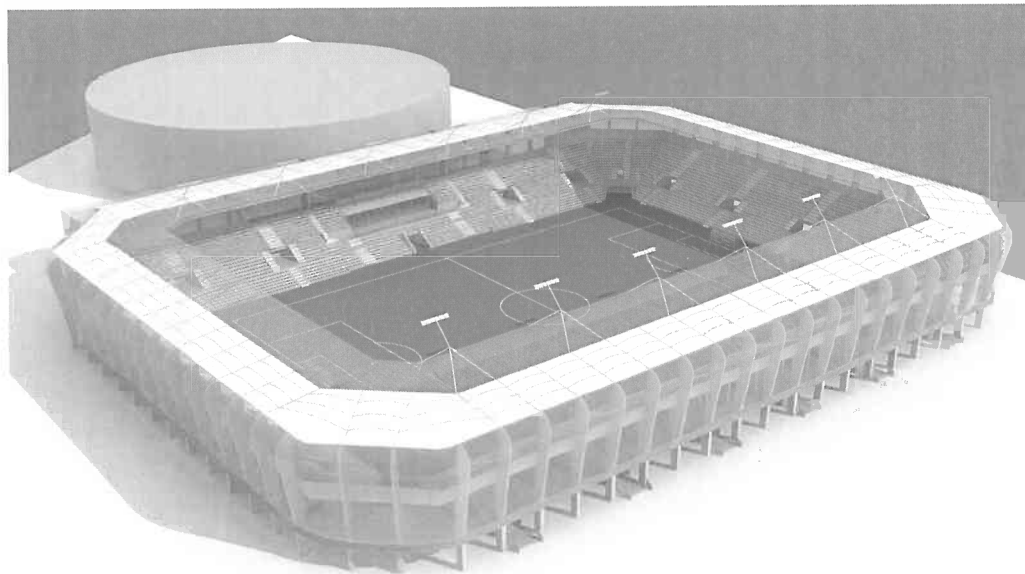


EGZ. 1

PROJEKT WYKONAWCZY **BUDOWA STADIONU PIŁKARSKIEGO** **(NA TERENIE ISTNIEJĄCEGO STADIONU)** **PRZY ULICY STRUGA W RADOMIU**

część działki nr ewid. 78 przy ul. Andrzeja Struga / 11 Listopada
i część działki nr ewid. 81 przy ul. Stanisława Zbrowskiego



Inwestor:

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
W RADOMIU Sp. z o.o.**
ul. Gabriela Narutowicza 9
26-600 Radom

Projektant:

ROSA-BUD S.A.
26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7

WOJCIECH GĘSIĄK STUDIO ARCHITEKTONICZNE
26-600 Radom, ul. Chrobrego 22

Branża:

Operat akustyczny

Tom:

Ie

Opracował:

**Mirosław Dzierko
Marek Niemas**

Radom luty 2017 r.

OPERAT AKUSTYCZNY OBIEKTU I DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU STADIONU ZLOKALIZOWANEGO W RADOMIU PRZY UL. STRUGA

Opracował:

M. Dzierko

.....
Miroslaw Dzierko


.....
Marek Niemas

WARSZAWA MARZEC 2017

SPIS TREŚCI

1	Podstawa prawna.....	3
2	Charakterystyka akustyczna analizowanego obszaru.....	3
3	Analiza klimatu akustycznego.....	5
4	Podsumowanie i wnioski.....	14
5	Załączniki.....	15

1 Podstawa prawna.

Analizę akustyczną wykonano w oparciu o :

- plan sytuacyjny obiektu oraz przyległego do niego terenu, na podstawie dostępnych materiałów geodezyjnych oraz wizji lokalnej w terenie;
- dane akustyczne dotyczące projektowanych źródeł hałasu, otrzymane od Zleceniodawcy;
- dane dotyczące lokalizacji, usytuowania przestrzennego oraz systemu działania źródeł hałasu otrzymane od Zleceniodawcy.

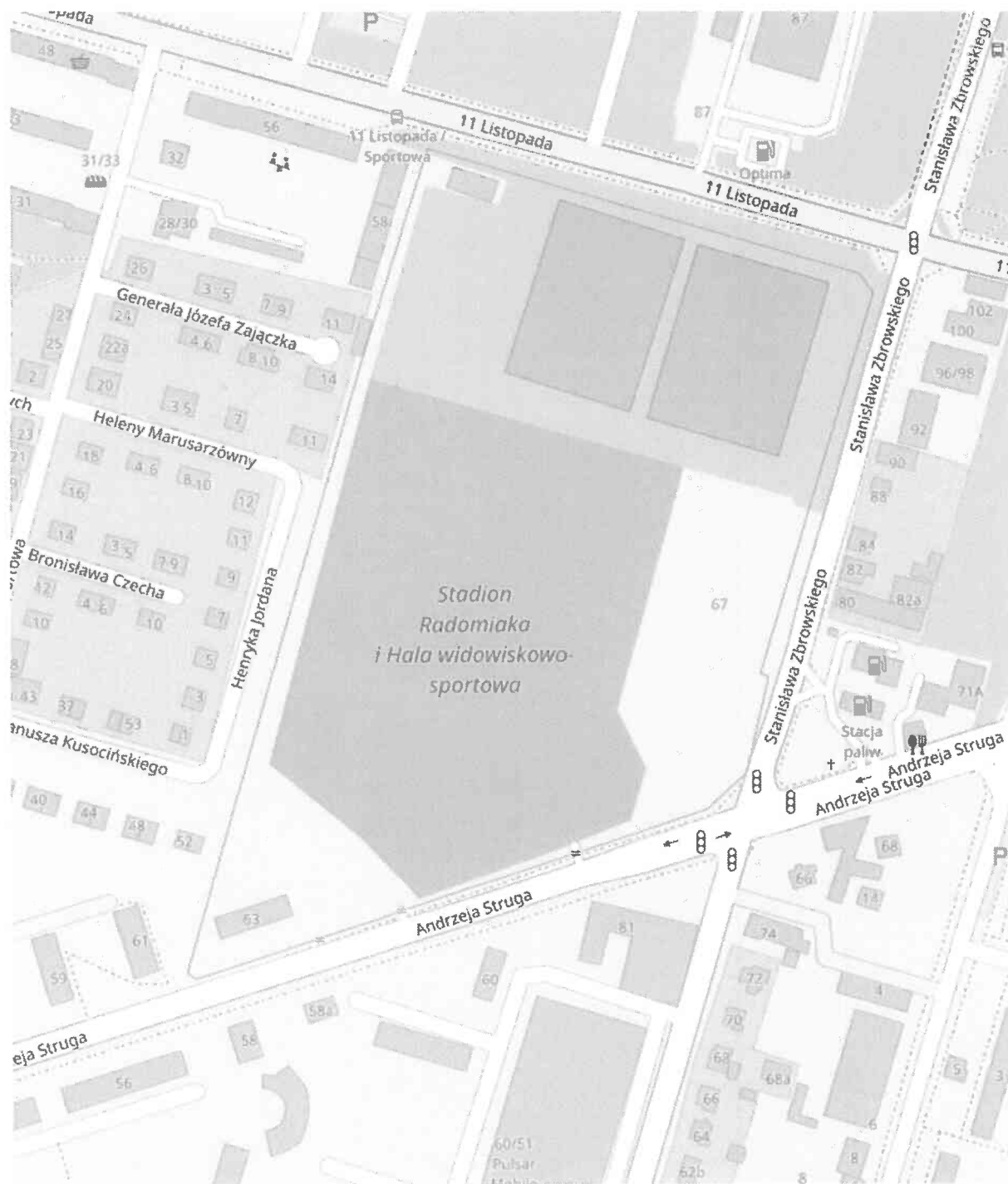
Podstawę prawną dotyczącą części akustycznej stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112);
- Norma PN-ISO 9613-2:2002 Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej;

2 Charakterystyka akustyczna analizowanego obszaru

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja, położony jest na obszarze sporządzanego aktualnie planu zagospodarowania: „RADOMIAK”, ograniczonego ulicami: 11-go Listopada, Struga, i Zborowskiego. Uchwała Nr 416/2008 Rady Miejskie w Radomiu, z dnia 24.11.2008 r. Od strony zachodniej znajduje się obszar, który objęty jest przygotowaniem planu: „Osiedle XV Lecia” zgodnie z Uchwałą Nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014 r. Od wschodu obszar inwestycji graniczy z terenami objętymi obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, pomiędzy ulicami 11-go Listopada, Struga i Zbrowskiego – Uchwała Nr 595/2009 Rady Miejskie w Radomiu z dnia 07.09.2009 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 144 z dnia 16.09.2009 r., poz. 4399

Lokalizację obiektu wraz z otoczeniem zaprezentowano na mapie numer 1 zamieszczonej w Załączniku.



Rysunek 1 Usytuowanie obiektów

Na podstawie sposobu zagospodarowania terenów objętych obowiązującym planem zagospodarowania (tereny mieszkaniowo-usługowe) oraz sposobem zagospodarowania na pozostałych terenach, na których plany nie obowiązują: zabudowa mieszkaniowo-usługowa i wielorodzinna, szczególnie od strony

zachodniej i północnej przyjęto następujące wartości dopuszczalne dla terenów chronionych

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa i wielorodzinna (tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców)

55 dB – pora dzienna (pomiędzy 6⁰⁰-22⁰⁰)
--- **dB – pora nocna** (pomiędzy 22⁰⁰-6⁰⁰) (*obiekt nie funkcjonuje*)

Przyjęte wartości są zgodne z wartościami dopuszczalnymi określonymi w Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Tabela Nr 1).

Tabela 1 Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r poz. 112) wypis:

L.p.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB	
		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq} D	L _{Aeq} N
		pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	55	45
4	a) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	55	45

3 Analiza klimatu akustycznego

Model obliczeniowy do oceny emisji hałasu przemysłowego

Metoda obliczeniowa oparta jest na modelu rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku, zawartym w normie PN ISO 9613-2 Akustyka — Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej: Ogólna metoda obliczenia dla źródeł punktowych oraz powierzchniowych. Podstawowymi danymi źródłowymi do obliczeń poziomów dźwięku w oparciu o powyższy model, wymieniony w normie PN ISO 9613-2, są moce akustyczne źródeł hałasu (instalacji i urządzeń) funkcjonujących na

obszarze Zakładu oraz jednostkowa moc akustyczna obszaru dla źródeł powierzchniowych.

We wszystkich modelach obejmujących hałas przemysłowy bazuje się na ogólnych zasadach zawartych w dokumencie normalizacyjnym PN-ISO 9613-2:2002, a także pomocniczo – na normie PN-ISO 9613-1:2000. Norma PN-ISO 9613-2:2002 zawiera algorytm rozprzestrzeniania się dźwięku w przestrzeni otwartej z uwzględnieniem warunków:

- model źródła punktowego,
- propagacja fal akustycznych z wiatrem,
- obliczenia zmian parametrów fali akustycznej, z uwzględnieniem tłumienia przez:
 - podłoże (tzw. „efekt gruntu”),
 - atmosferę,
 - przeszkody terenowe (ekranowanie).

Norma ISO 9613 specyfikuje między innymi inżynierskie metody obliczania tłumienia hałasu w czasie rozprzestrzeniania się w środowisku, tak aby można było przewidzieć poziom hałasu w pewnej odległości do źródła lub źródeł hałasu. Dzięki tym metodą można przewidzieć ekwiwalentny ciągły poziom dźwięku A, przy uwzględnieniu warunków pogodowych. Metody te specyfikują również obliczenia długotrwałego średniego poziomu dźwięku A, który obejmuje poziomy dźwięku dla wielu różnych warunków meteorologicznych. Źródła mogą być stacjonarne lub ruchome.

W algorytmach wykorzystano następujące wielkości:

- odchylenie geometryczne,
- absorpcja atmosferyczna,
- „ground” efekt,
- odbicie powierzchniowe.

Rozciągnięte źródło hałasu może być reprezentowane przez szereg sekcji, z których każda ma odpowiednią moc i kierunkowość. Źródła liniowe można podzielić na odcinki, źródło powierzchniowe na mniejsze komórki. Grupy punktów mogą być opisane jako jedno źródło punktowe usytuowane w środku grupy, w szczególności jeśli: źródła mają w przybliżeniu taką samą moc i wysokość nad ziemią, panują takie

same warunki propagacji, odległość między punktem odbioru a pojedynczym równoważnym źródłem przekracza dwukrotnie największy wymiar H_{\max} źródła ($d > 2 \cdot H_{\max}$).

Warunki meteorologiczne

Obliczenia przeprowadzane są dla propagacji hałasu z wiatrem. Propagacja hałasu z wiatrem ma miejsce wtedy gdy: kierunek wiatru jest w granicach $< 45^\circ$ od kierunku łączącego środek dominującego źródła i środek punktu odniesienia, prędkość wiatru wynosi od 1 do 5 s, mierzona jest na wysokości 3 – 11 m nad ziemią.

Podstawowe równanie

Równoważny, z wiatrem, ciągły poziom dźwięku w paśmie oktawowym w punkcie odbioru można obliczyć dla każdego źródła punktowego z równania:

$$L_{fr}(D_w) = L_w + D_c - A$$

gdzie:

L_w – poziom mocy źródła,

D_c – korekcja kierunkowa [dB], która opisuje wielkość odchylenia w danym kierunku ekwiwalentnego poziomu dźwięku pochodzącego od źródła punktowego w stosunku do poziomu dźwięku źródła wszechkierunkowego,

A – tłumienie [dB],

$$A = A_{div} + A_{atm} + A_{gr} + A_{bar} + A_{misc}$$

gdzie:

A_{div} – tłumienie spowodowane odchyleniem geometrycznym,

A_{atm} – tłumienie spowodowane absorpcją atmosferyczną,

A_{gr} – tłumienie spowodowane „ground” efektem,

A_{bar} – tłumienie spowodowane przeszkodami,

A_{misc} – tłumienie spowodowane różnorodnymi innymi efektami,

$$A_{div} = [20 * \lg\left(\frac{d}{d_0}\right) + 11]$$

gdzie:

d – odległość pomiędzy źródłem a punktem odbioru [m],

d_0 – odległość odniesienia = 1m,

$$A_{atm} = \alpha * d / 1000$$

gdzie:

α – współczynnik pochłaniania atmosferycznego [dB/km] dla każdego pasma oktawowego.

Obliczenia zasięgów hałasu wykonano przy użyciu zintegrowanego pakietu oprogramowania komputerowego **IMMI** wersja 2016 firmy Woelfel Mess Systeme Software (numer licencji S72/433 „EQM” System i Środowisko) należącego do grupy najbardziej zaawansowanych pakietów oprogramowania komputerowego stosowanych w badaniach środowiska. Wprowadzanie danych geometrycznych

odbywało się poprzez wektoryzację danych rastrowych oraz poprzez import zbiorów w formacie DXF.

W obliczeniach uwzględniono przede wszystkim propagację hałasu z wiatrem, a więc najbardziej niekorzystne warunki emisji dźwięku, przyjęto współczynniki gruntu o wartości $G = 0,5$ oraz rząd odbić promienia dźwięku równy „1” dla obliczeń zasięgów oddziaływań akustycznych oraz „0” dla obliczeń hałasu poziomów na fasadach. Przyjęcie takich ustawień ma na celu wyeliminowanie odbić fal dźwiękowych od fasady budynku, podobnie do odejmowania 3 dB od poziomu zmierzonego w przypadku wykonywania pomiarów środowiskowych dla punktów usytuowanych do 2m od fasady.

Tabela 2 Szczegóły modelu obliczeniowego.

Projekt Właściwości											
Temat:		Hałas									
Typ prognozy:		Hałas (Metody krajowe)									
Podział na klasy wg.:		Polska	Lp	Okres							
			1	Dzień							
				8,00							
Notatki do projektu											
Obszar roboczy											
		od ...	do ...	Wymiary							
x /m	7511670,00	7512390,00	720,00	0.55 km2							
y /m	5696920,00	5697680,00	760,00								
z /m	0,00	40,00	40,00								
Przypisanie grup elementów wariantom											
Grupa elementów		Wariant 0									
Grupa 0		+									
BUDYNKI		+									
PZT HATCH		+									
DROGI		+									
PZT ZIELEN		+									
PZT_GRANICA OPRACOWANIA		+									
PZT_OBRYSY TRYBUN		+									
PZT_DROGI		+									
Z_SKARPA NA DZ ZAKAZANEJ		+									
PZT OPIS		+									
LINIE POMOCNICZE		+									
DACH		+									
Dostępne siatki											
Nazwa	x min	x max	y min	y max	dx	dy	nx	ny	Referencj	Wysokość	Zakres
4M	7511670,00	7512390,00	5696920,00	5697680,00	5,00	5,00	145	153	względne	4,00	Obszar roboczy
12M	7511670,00	7512390,00	5696920,00	5697680,00	5,00	5,00	145	153	względne	12,00	Obszar roboczy
Ustawienia dla obliczeń				Ustawienia referencyjne							
Model obliczeniowy				Obl. pktu odb.		Obliczenia dla siatk					
Dopasuj obszar oszacowania do pozycji odbiornika											
L /m											
Krawędzie terenu jako przeszkody				Tak		Tak					
Poprawiona interpolacja w granicach obszaru				Tak		Tak					
Wolne pole przed pow. odbijającymi /m											
zgodny ze źródłami				1.0		1.0					

OPERAT AKUSTYCZNY OBIEKTU I DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU STADIONU ZLOKALIZOWANEGO
W RADOMIU PRZY UL. STRUGA

zgodny z punktami imisji	1.0	1.0		
Budynek: biała granica w siatce	nie	nie		
Komunikaty pośrednie	Nie	Nie		
Rodzaj ustawień	"ustawienia odniesie	"ustawienia odniesie		
Graniczny zasięg dla źródeł dźwięku:				
* Ograniczony promień szukania (odległość źródło-punkt):	nie	nie		
* minimalna różnica poziomów /dB:	nie	nie		
Projekcja liniowych źródeł dźwięku	Tak	Tak		
Projekcja powierchn. źródeł dźwięku	Tak	Tak		
Ograniczenie projekcji	nie	nie		
* Promień /m naokoło źródła:				
* Promień /m naokoło punktu:				
Minimalna długość odcinka /m	1.0	1.0		
Zmienna min. dt. dla sekcji:				
* w procencie odległości od źródła punktowego	nie	nie		
Dod. czynnik dla kryterium odległości	1.0	1.0		
Tłumienie ekranu różne od wytycznych:	nie	nie		
* Granica obciążenia dla straty:				
* Ograniczenie /dB dla poj. ekran.:				
* Ograniczenie /dB dla wielokrotnych ekran.:				
Oblicz tłumienie dla VDI 2720, ISO9613				
* trasy/ścieżki bocznej	Tak	Tak		
* Obejścia/trasy boczne dla (image sources)	nie	nie		
Odbicie				
Odbicie (rząd maks.)	0	1		
Ograniczony promień szukania (odległość źródło-punkt):	nie	nie		
* Promień wyszuki /m				
Graniczny zasięg dla powierzchni odbijających /m:				
* Promień wokół źródła bądź punku odb/m:	nie	nie		
* minimalna różnica poziomów /dB:	nie	nie		
Wersja źródłowa obrazu z rzutowania	Tak	Tak		
Bez odbić, gdy występuje całkowite ekranowanie	Tak	Tak		
Zapisuj promienie jako linie pomocnicze	nie	nie		
Parametry globalne	Ustawienia referencyjne			
Wstępne ustawienie G poza elementami DBOD			0,60	
temperatura /°			10	
wilgotność względna /%			70	
Obszar zamieszkały w mieszk./m ₂ (=0.8*całość)			40,00	
Średnia wysokość piętra w m			2,80	
Uproszczona meteorologia (Guideline Int. Comp. Methods):	Dzień	Wieczór	Noc	
Uproszczona meteorologia (Guideline Int. Comp. Methods):	2,00	1,00	0,00	
Parametry biblioteki: ISO 9613-2	Ustawienia referencyjne			
warunki z wiatrem			Tak	
Uprozczone równanie (Nr. 7.3.2) na efekty gruntowe				
dla obliczeń zależnych od częstotliwości			nie	
dla obliczeń z korekcją typu A			Tak	
uwzględnianie tylko tłumienia związanego z odległością(stare)			nie	
Tłumienie związane z ekranowaniem - z odjęciem ujemnego efektu			nie	
Odliczenie nie większe niż -Dz			nie	
"Additional recommendations" - ISO TR 17534-3			Tak	
ABar nach Erlass Thüringen (01.10.2015)			nie	
Uwzględnianie roślinności			Tak	
Uwzględnianie zabudowy			Tak	
Uwzględnianie efektów gruntowych			Tak	

W trakcie realizacji prac przeanalizowano projekt budowlany pod kątem informacji niezbędnych do analizy akustycznej.

Budowa stadionu piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą została podzielona na etapy: Etap IA, Etap IB oraz Etap II (zgodnie z projektem budowlanym). Etap II jest etapem kończącym w całości zadania związane z budową stadionu piłkarskiego i ten etap został przeanalizowany w niniejszym opracowaniu. Inwestycja położona jest w Radomiu w części działki nr ewid. 78 oraz części działki nr ewid. 81, pomiędzy ulicami Andrzeja Struga, Stanisława Zbrowskiego i 11 Listopada.

Przewiduje się następujące etapowanie inwestycji:

ETAP IA - 5 909 miejsc siedzących (5 838 + 10NPS + 10 opiekunów + 51 sky)

- Budowa trybuny głównej - południowej na 3573 miejsc siedzących (3502 + 10NPS + 10 opiekunów + 51 skybox) wraz z niezbędnym zapleczem sanitarno – gastronomicznym zlokalizowanym pod trybuną oraz wykonanie zadaszenia trybuny.
- Budowa dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku przy trybunie głównej połączonego z nią funkcjonalnie.
- Budowa trybuny północnej niezadaszonej na 2336 miejsc siedzących wraz z niezbędnym zapleczem sanitarno – gastronomicznym zlokalizowanym pod trybuną.
- Budowa wału ziemnego o wys. 2 m w miejsce trybuny wschodniej realizowanej w Etapie II.
- Budowa wału ziemnego o wys. 6 m w miejsce trybuny zachodniej realizowanej w Etapie II.
- Budowa zjazdu publicznego z ul. Struga.
- Budowa dróg wewnętrznych, w tym drogi pożarowej okalającej stadion, parkingów dla samochodów obsługi technicznej oraz ciągów pieszych.

ETAP IB – 8 590 miejsc siedzących (8 519 + 10NPS + 10 opiekunów + 51 sky)

- Rozbudowa, w tym zadaszenie, trybuny północnej do 5017 miejsc siedzących wraz z niezbędnym zapleczem sanitarno – gastronomicznym zlokalizowanym pod trybuną.

ETAP II - 15 094 miejsc siedzących

- Budowa trybuny wschodniej na 3252 miejsc siedzących wraz z niezbędnym zapleczem sanitarno – gastronomicznym zlokalizowanym pod trybuną oraz wykonanie zadaszania trybuny.
- Budowa trybuny zachodniej na 3252 miejsc siedzących wraz z niezbędnym zapleczem sanitarno – gastronomicznym zlokalizowanym pod trybuną oraz wykonanie zadaszania trybuny.

Komunikację i drogi pożarowe wokół budynku zapewniają drogi wewnętrzne poprowadzone dookoła stadionu. Na terenie wokół stadionu zapewniono tylko miejsca postojowe dla wymaganych samochodów specjalnych.

W obliczeniach uwzględniono wszystkie istotne dla tego obiektu źródła hałasu, w tym:

- hałas generowany przez kibiców, z uwzględnieniem sektorów gości (sektor E, oraz najgłośniejszych kibiców drużyny gospodarzy; przyjęto że są to sektory J i H, z uwagi na oddalenie tych sektorów od sektora gości, dla tych sektorów przyjęto większe poziomy hałasu niż dla pozostałych sektorów – jako źródła hałasu przyjęto źródła powierzchniowe o jednostkowych poziomach mocy akustycznej odpowiednio 73 i 63 dB (co daje całkowite poziomy mocy akustycznej zależne od powierzchni dochodzące do 105 dB),
- hałas generowany przez zestawy głośnikowe, rozmieszczone pod dachem stadionu. Projektowany system jest systemem nagłośnienia trybun stadionu miejskiego w Radomiu. System ma za zadanie dostarczyć klarowny i zrozumiały przekaz komentarza sportowego, oraz wysokiej jakości muzyki towarzyszącej zawodom. W obliczeniach przyjęto, że całkowity czas działania nagłośnienia podczas meczu piłkarskiego nie przekroczy 15 minut w ciągu dwu godzin imprezy sportowej, biorąc pod uwagę przekaz komentarza sportowego, oraz muzyki towarzyszącej zawodom sportowym (w przerwie meczu), przekazywane reklam i innych informacji w trakcie imprezy. Dla tego czasu wyznaczono poziom mocy akustycznej dla każdego z zestawów głośników.

Informacja o przyjętych danych wejściowych do obliczeń została zamieszczona w Załączniku do opracowania.

Przeanalizowano systemy wentylacyjne oraz klimatyzacyjne pomieszczeń, ale ze względu na wymagane wydajności i parametry pracy urządzeń, a także na czas ich działania pominięto je w obliczeniach jako mające mały wpływ na emisję hałasu do środowiska podczas imprezy sportowej. Analizę dokonano w oparciu o: „Opis techniczny do Projektu Budowlanego instalacji sanitarnych dla stadionu piłkarskiego zlokalizowanego w Radomiu na części dz. nr 78 przy ul. Struga/11 Listopada i części dz. nr 84 przy ul. Zbrowskiego.”

Analiza nie uwzględnia także ruchu pojazdów na parkingach, gdyż parking dla kibiców nie jest objęty zakresem inwestycji i realizowany będzie w III etapie zadań inwestycyjnych. W chwili obecnej ruch pojazdów związany jest jedynie z ruchem pojazdów uprzywilejowanych (straż pożarna, policja, służby ratunkowe) po drogach wewnętrznych wokół stadionu. Do czasu realizacji parkingu dla kibiców, jako miejsca postojowe wykorzystywane będą ciągi drogowe w strefie do 1500 m od dojścia do stadionu.

Obliczenia oddziaływań akustycznych przeprowadzono wyłącznie dla pory dziennej. Należy podkreślić, że oddziaływanie hałasu będzie mieć charakter cykliczny, szczególnie w weekendy w porze dziennej.

Z uwagi na zróżnicowaną co do wysokości zabudowę mieszkaniową, obliczenia propagacji hałasu przeprowadzono na wysokości 4m n.p.t. w celu oceny klimatu akustycznego dla zabudowy niskiej oraz 12m n.p.t. w celu oszacowania oddziaływania hałasu na najbliższe zabudowania mieszkalne o 4 kondygnacjach (budynek przy ul. 11-go Listopada nr 58). W wyniku obliczeń uzyskano poziomy hałasu na fasadach budynków chronionych akustycznie (zabudowa mieszkaniowa). W tabeli numer 3 zaprezentowano obliczone poziomy hałasu w punktach zlokalizowanych 2m od fasad. Obliczenia wskazują, że brak jest przekroczeń wartości dopuszczalnych dla pory dziennej.

Tabela 3 Poziomu równoważnego na fasadzie budynków najbardziej narażonych na hałas.

Obliczenia fasad - Przegląd								
Wariant:		2017						
Ustawienie:		Radom_Stadion						
Parametry pozycji:		Radom_Stadion {21} [d=2.00m Lmin=2.5m Lmax=5.0m H=2.50m dH=2.80m]						
Numer	Elementy	Nazwa	Ilość kondygnacji	Dzień			Noc	
				L _{Aeq} /dB			---	
				max.	min	*)	---	
1	Budynek	Marusarzówny 13	II	51,3	47,6		---	
2		Gen. Zajączka 14	II	51,5	48,2		---	
3		Gen. Zajączka 13	II	50,6	44,4		---	
4		11 Listopada 58	V	54,3	31,9		---	

*) : Budynek ma wyciszoną fasadę jeżeli $L(\max) - L(\min) \geq 20$ dB.

Usytuowanie budynków opisanych w tabeli 3 w stosunku do inwestycji przedstawiono na Mapie Nr 4 zamieszczonej w Załączniku.

Na Mapach numer 2 i 3 zamieszczonych w Załączniku przedstawiono zasięgi oddziaływań akustycznych na wysokości 4m n.p.t. i 12 m n.p.t. dla pory dziennej. Na mapach kolorem czerwonym wyróżniono izofonę wartości dopuszczalnej 55 dB w celu prezentacji graficznej obszaru przekroczeń.

Wyniki obliczeń poziomów hałasu na fasadach, zamieszczone w tabeli numer 3 oraz zasięgi oddziaływań przedstawione graficznie na Mapach Nr 2 i 3 wskazują na brak przekroczeń dopuszczalnych dla założonych parametrów akustycznych źródeł hałasu.

Podkreślić jednak należy, że powyższa analiza tak jak każde inne prognozowanie jest pewnym uproszczeniem stanu rzeczywistego. Niepewność wyników obliczeń wynika z dokładności zastosowanej metody obliczeniowej oraz błędów spowodowanych niepewnością danych wejściowych przyjętych do obliczeń. Błędy metod obliczeniowych wynikają z uproszczeń i ograniczeń zastosowanej metody obliczeniowej oraz przyjętych parametrów obliczeń wpływających w istotny sposób na wynik obliczeń, w tym nieznane w chwili wykonywania niniejszej analizy odbicia dźwięku, rezonans fal dźwiękowych, powstawanie źródeł wtórnych. Według normy ISO 9613 Tłumienie dźwięku podczas propagacji w terenie otwartym, niepewność

wyniku obliczeń wynosi: ± 1 dB dla odległości do 100 m i ± 3 dB dla odległości z zakresu od 100 m do 1000 m.

Biorąc pod uwagę powyższe spostrzeżenia oraz przyjęte graniczne wartości hałasu, na podstawie danych projektowych, własne pomiary (dla innych obiektów) i spostrzeżenia (pomiary hałasu wokół obiektów sportowych w Zakopanem), dostępne dane literaturowe (Ekspertyza uciążliwości akustycznej w trakcie odbywających się masowych imprez rozrywkowych w Kielcach: w amfiteatrze "Kadzielnia" przy al. Legionów, muszli koncertowej w parku miejskim im. Stanisława Staszica oraz w obiektach sportowych miejskiego ośrodka sportu i rekreacji (dawniej obiekty KS "Błękitni" - http://www.um.kielce.pl/materialy_informacyjne_i_oceny) proponuje się wykonanie analizy porealizacyjnej dla analizowanego przedsięwzięcia

4 Podsumowanie i wnioski

Wykonano identyfikację źródeł hałasu. Przy wykorzystaniu mapy ewidencyjnej oraz plików projektowych otrzymanych od Zleceniodawcy opracowano model akustyczny inwestycji.

Wykonane obliczenia pozwalają na następujące wnioski:

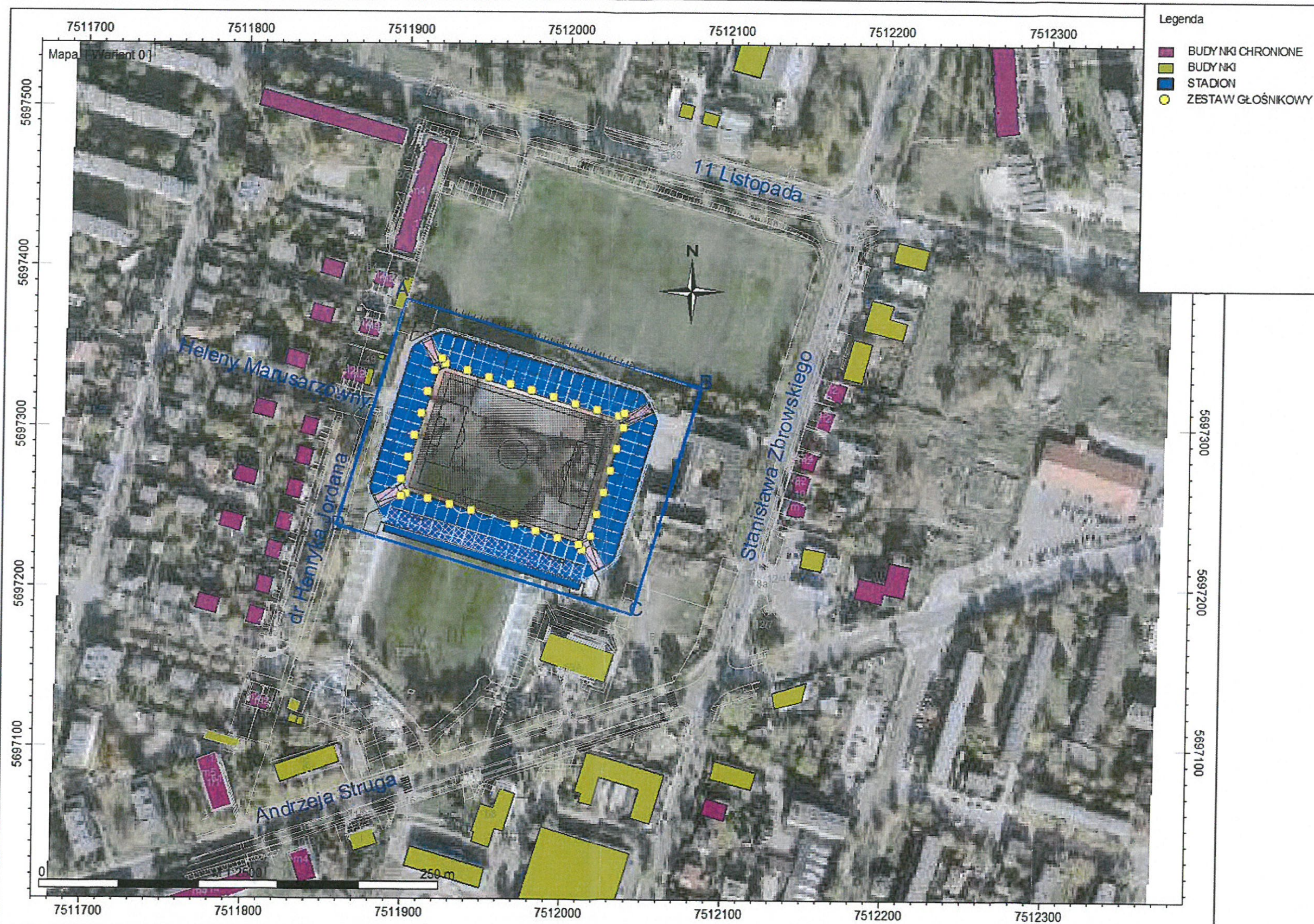
- zasięg normatywnych oddziaływań akustycznych na różnych poziomach nie obejmuje terenów chronionych,
- wykonane obliczenia na fasadach budynków położonych najbliżej inwestycji, przy przestrzennych obliczeniach wszystkich fasad na każdej kondygnacji budynku wskazują na dotrzymanie warunków środowiskowych.

Podkreślić należy, że powyższe stwierdzenia dotyczą imprez sportowych, które determinują źródła hałasu oraz czas ich działania. Inne wykorzystanie obiektu lub dłuższy niż przyjęty czas pracy aparatury nagłaśniającej spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych. Z uwagi na lokalizację zabudowy mieszkaniowej blisko inwestycji (najbliższe zabudowania 20m od granic obiektu), rozmieszczenie źródeł hałasu oraz konstrukcję obiektu ograniczenie emisji hałasu możliwe będzie jedynie poprzez ograniczenie emisji hałasu na drodze jego propagacji – czyli ekranowanie. Ekranowanie źródeł hałasu na takim obiekcie jak stadion piłkarski, biorąc pod uwagę ograniczenia konstrukcyjne i wytrzymałościowe będzie trudne. Jedynym rozwiązaniem prawdopodobnie będzie posadowienie ekranu na koronie stadionu, tak aby zlikwidować prześwit pomiędzy górną kondygnacją obiektu a dachem.

5 Załączniki

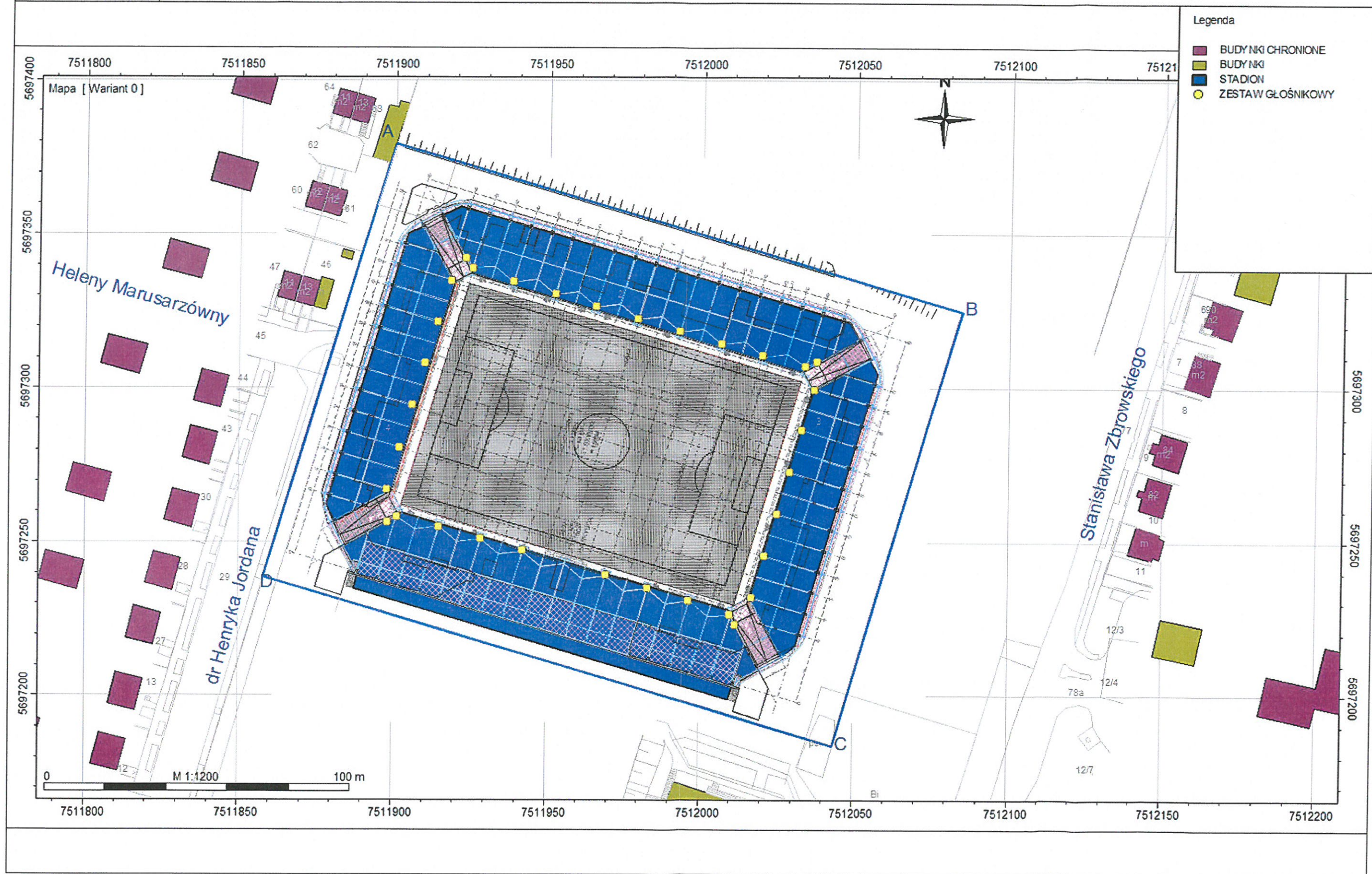
MAPA 1

Lokalizacja inwestycji



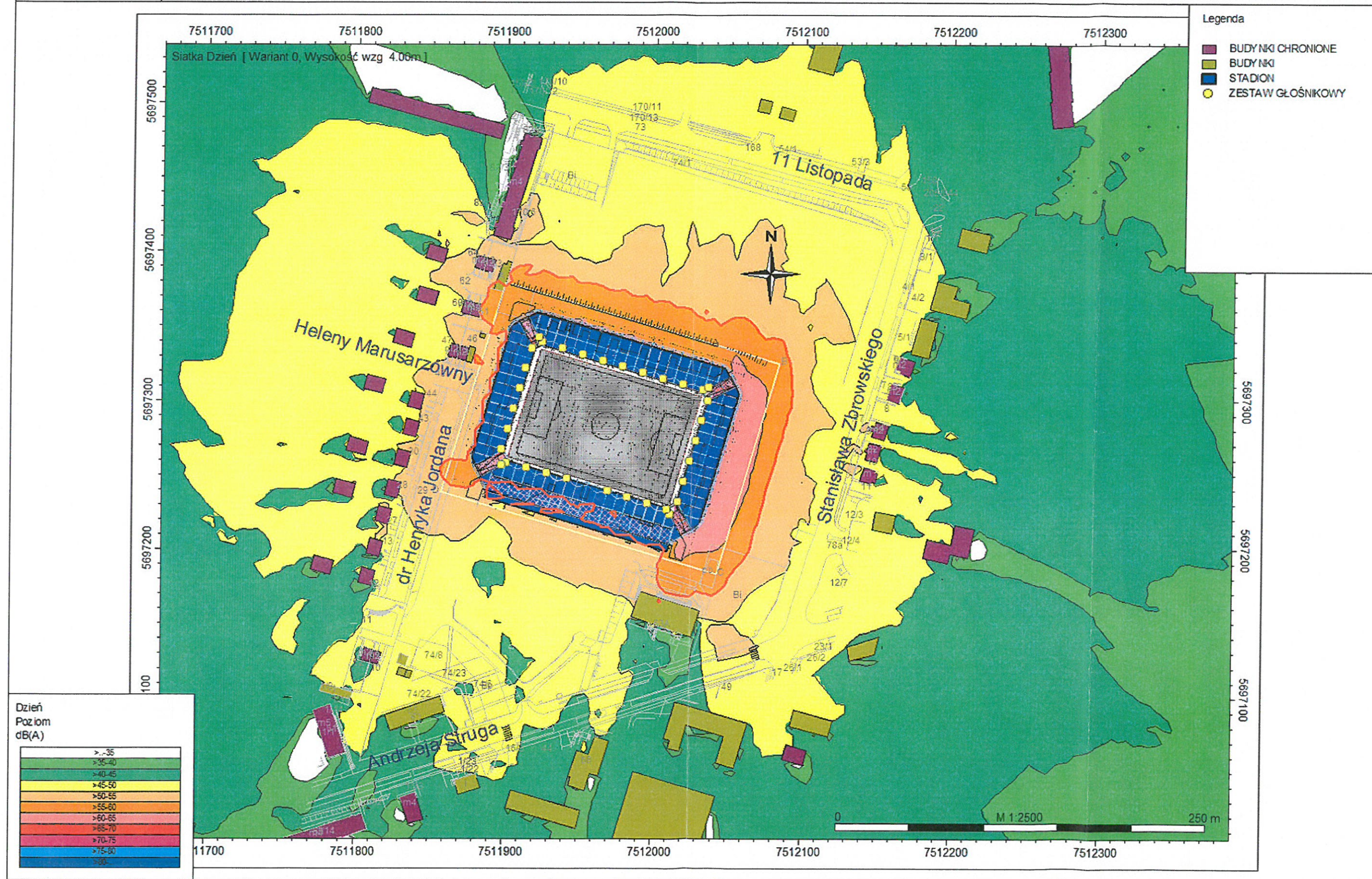
MAPA 2

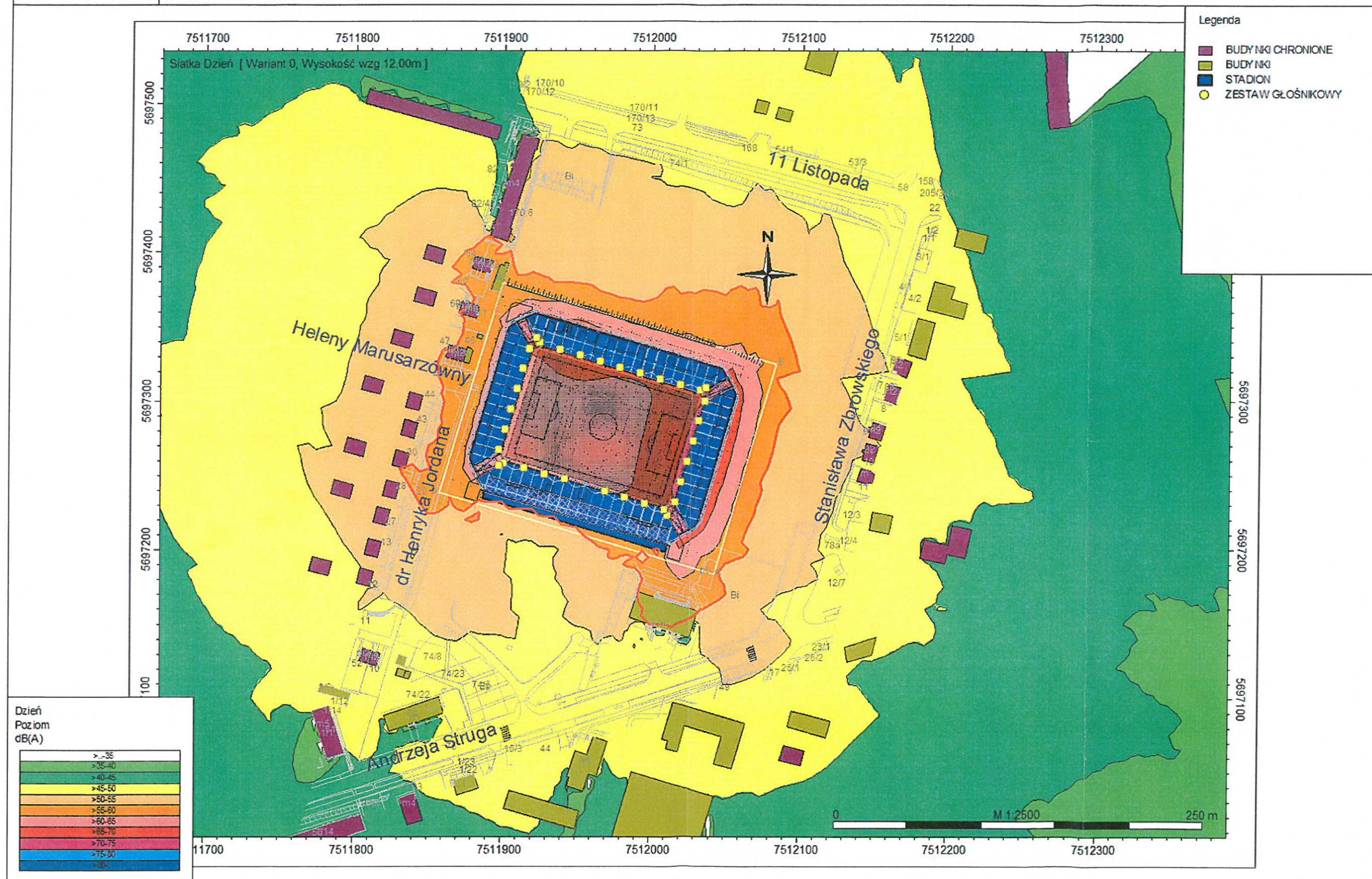
Usytuowanie obiektu i jego infrastruktury w terenie



MAPA 3

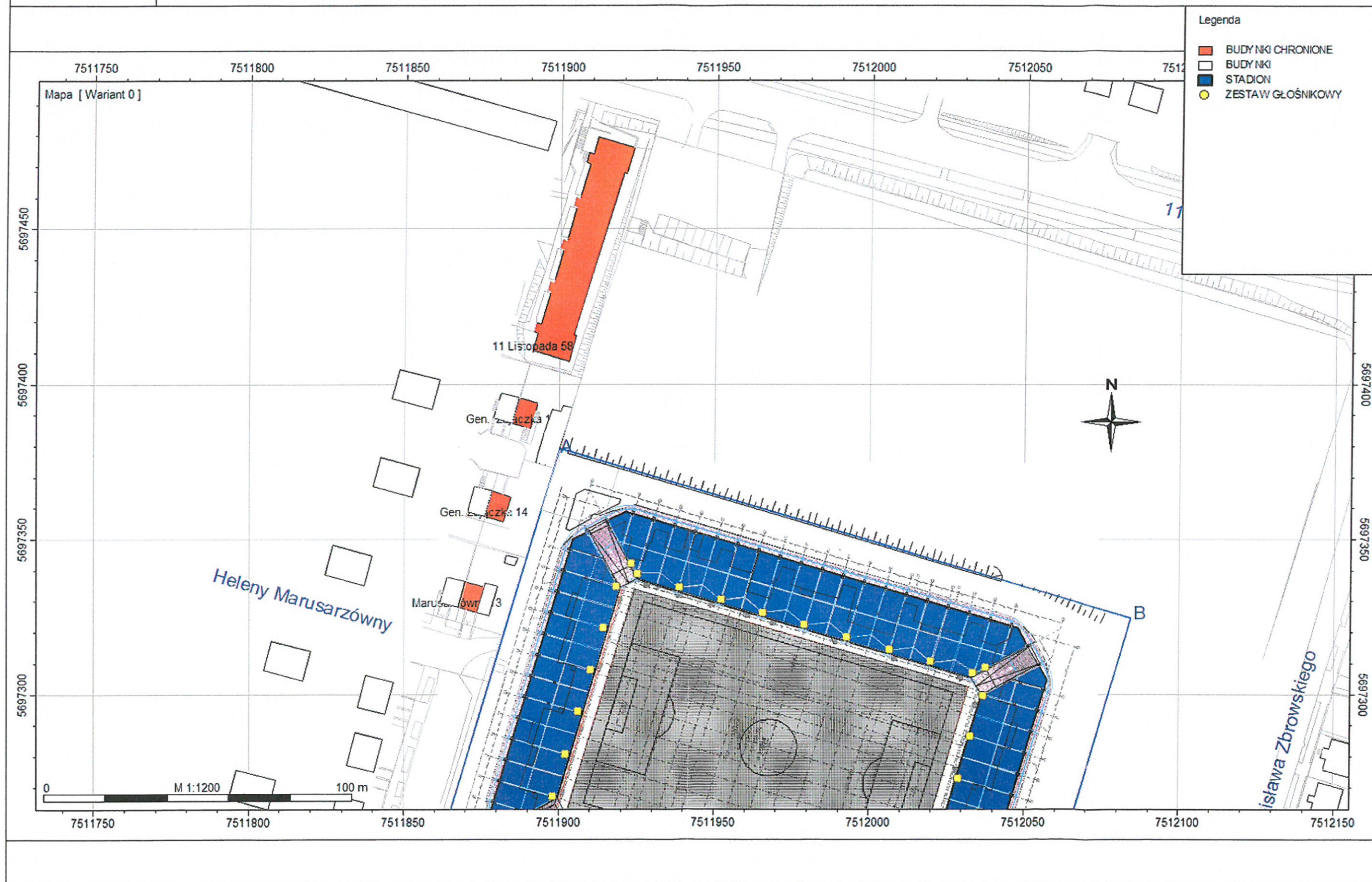
Zasięg oddziaływań akustycznych, pora dzienna (6 - 22), analiza na wysokości 4m n.p.t.





MAPA 5

Lokalizacja budynków dla których wykonano obliczenia poziomu dźwięku na fasadach



Hałas dane wejściowe

Wariant emisji				
T1	Dzień			8h

Źródła punktowe/ISO 9613 (33)										Wariant 2
EZQi001	Nazwa	ZG10A_ZG10B	Promień działań			99999,00				
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00				
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu			nie				
	Długość /m	---	Kierunkowość			GŁOSNIK				
	Długość /m (2D)	---	dx			0,28				
	Powierzchnia /m2	---	dy			0,77				
			dz			0,57				
			Emisja wynosi			Poziom mocy akust. (Lw)				
			Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw			
				dB(A)	dB	dB	dB(A)			
		Dzień	99,00	-	-	99,00				
		Noc	0,00	-	-	0,00				
	Geometria		Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m)	! z(wzgl) /m			
			Geometria:	7512033,85	5697306,80	18,00	18,00			
EZQi007	Nazwa	ZG11A_ZG11B	Promień działań			99999,00				
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00				
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu			nie				
	Długość /m	---	Kierunkowość			GŁOSNIK				
	Długość /m (2D)	---	dx			0,28				
	Powierzchnia /m2	---	dy			0,77				
			dz			0,57				
			Emisja wynosi			Poziom mocy akust. (Lw)				
			Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw			
				dB(A)	dB	dB	dB(A)			
		Dzień	99,00	-	-	99,00				
		Noc	0,00	-	-	0,00				
	Geometria		Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m)	! z(wzgl) /m			
			Geometria:	7512020,13	5697310,42	18,00	18,00			
EZQi008	Nazwa	ZG12A_ZG12B	Promień działań			99999,00				
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00				
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu			nie				
	Długość /m	---	Kierunkowość			GŁOSNIK				
	Długość /m (2D)	---	dx			0,28				
	Powierzchnia /m2	---	dy			0,77				
			dz			0,57				
			Emisja wynosi			Poziom mocy akust. (Lw)				
			Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw			
				dB(A)	dB	dB	dB(A)			
		Dzień	99,00	-	-	99,00				
		Noc	0,00	-	-	0,00				
	Geometria		Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m)	! z(wzgl) /m			
			Geometria:	7512006,66	5697314,35	18,00	18,00			
EZQi009	Nazwa	ZG13A_ZG13B	Promień działań			99999,00				
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00				
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu			nie				
	Długość /m	---	Kierunkowość			GŁOSNIK				
	Długość /m (2D)	---	dx			0,28				
	Powierzchnia /m2	---	dy			0,77				
			dz			0,57				
			Emisja wynosi			Poziom mocy akust. (Lw)				
			Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw			
				dB(A)	dB	dB	dB(A)			
		Dzień	99,00	-	-	99,00				
		Noc	0,00	-	-	0,00				
	Geometria		Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m)	! z(wzgl) /m			
			Geometria:	7511993,04	5697318,28	18,00	18,00			
EZQi010	Nazwa	ZG14A_ZG14B	Promień działań			99999,00				
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00				

	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GŁOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	Poziom mocy akust. (Lw)
			Wariant emitt	Emisja dB(A)
			Straty transmisji	Poprawka dB
				Lw dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511979,41	5697322,28
EZQi011	Nazwa	ZG15A_ZG15B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GŁOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	Poziom mocy akust. (Lw)
			Wariant emitt	Emisja dB(A)
			Straty transmisji	Poprawka dB
				Lw dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511965,94	5697326,21
EZQi012	Nazwa	ZG16A_ZG16B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GŁOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	Poziom mocy akust. (Lw)
			Wariant emitt	Emisja dB(A)
			Straty transmisji	Poprawka dB
				Lw dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511952,58	5697330,36
EZQi013	Nazwa	ZG17A_ZG17B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GŁOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	Poziom mocy akust. (Lw)
			Wariant emitt	Emisja dB(A)
			Straty transmisji	Poprawka dB
				Lw dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511938,95	5697334,37
EZQi014	Nazwa	ZG18A_ZG18B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GŁOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	Poziom mocy akust. (Lw)
			Wariant emitt	Emisja dB(A)
			Straty transmisji	Poprawka dB
				Lw dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00

	Geometria		Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m	
			Geometria:	7511925,41	5697338,76	18,00	18,00	
EZQi015	Nazwa	ZG34A		Promień działań		99999,00		
	Grupa	Grupa 0		D0		0,00		
	Ilość węzłów	1		Źródło wysokiego poziomu		nie		
	Długość /m	---		Kierunkowość		GŁOSNIK		
	Długość /m (2D)	---		dx		-0,47		
	Powierzchnia /m2	---		dy		0,67		
				dz		0,57		
				Emisja wynosi		Poziom mocy akust. (Lw)		
				Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw
					dB(A)	dB	dB	dB(A)
				Dzień	99,00	-	-	99,00
				Noc	0,00	-	-	0,00
	Geometria		Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m	
			Geometria:	7511923,36	5697341,95	18,00	18,00	
EZQi016	Nazwa	ZG26A		Promień działań		99999,00		
	Grupa	Grupa 0		D0		0,00		
	Ilość węzłów	1		Źródło wysokiego poziomu		nie		
	Długość /m	---		Kierunkowość		GŁOSNIK		
	Długość /m (2D)	---		dx		0,71		
	Powierzchnia /m2	---		dy		0,41		
				dz		0,57		
				Emisja wynosi		Poziom mocy akust. (Lw)		
				Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw
					dB(A)	dB	dB	dB(A)
				Dzień	99,00	-	-	99,00
				Noc	0,00	-	-	0,00
	Geometria		Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m	
			Geometria:	7512037,68	5697308,50	18,00	18,00	
EZQi017	Nazwa	ZG25A_ZG25B		Promień działań		99999,00		
	Grupa	Grupa 0		D0		0,00		
	Ilość węzłów	1		Źródło wysokiego poziomu		nie		
	Długość /m	---		Kierunkowość		GŁOSNIK		
	Długość /m (2D)	---		dx		0,81		
	Powierzchnia /m2	---		dy		-0,14		
				dz		0,57		
				Emisja wynosi		Poziom mocy akust. (Lw)		
				Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw
					dB(A)	dB	dB	dB(A)
				Dzień	99,00	-	-	99,00
				Noc	0,00	-	-	0,00
	Geometria		Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m	
			Geometria:	7512036,92	5697299,34	18,00	18,00	
EZQi018	Nazwa	ZG24A_ZG24B		Promień działań		99999,00		
	Grupa	Grupa 0		D0		0,00		
	Ilość węzłów	1		Źródło wysokiego poziomu		nie		
	Długość /m	---		Kierunkowość		GŁOSNIK		
	Długość /m (2D)	---		dx		0,81		
	Powierzchnia /m2	---		dy		-0,14		
				dz		0,57		
				Emisja wynosi		Poziom mocy akust. (Lw)		
				Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw
					dB(A)	dB	dB	dB(A)
				Dzień	99,00	-	-	99,00
				Noc	0,00	-	-	0,00
	Geometria		Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m	
			Geometria:	7512033,00	5697286,35	18,00	18,00	
EZQi019	Nazwa	ZG23A_ZG23B		Promień działań		99999,00		
	Grupa	Grupa 0		D0		0,00		
	Ilość węzłów	1		Źródło wysokiego poziomu		nie		
	Długość /m	---		Kierunkowość		GŁOSNIK		
	Długość /m (2D)	---		dx		0,81		
	Powierzchnia /m2	---		dy		-0,14		
				dz		0,57		
				Emisja wynosi		Poziom mocy akust. (Lw)		

			Wariant emitt	Emisja dB(A)	Straty tętnienia dB	Poprawka dB	Lw dB(A)	
			Dzień	99,00	-	-	99,00	
			Noc	0,00	-	-	0,00	
	Geometria	Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m		
		Geometria:	7512029,10	5697272,67	18,00	18,00		
EZQi020	Nazwa	ZG22A_ZG22B	Promień działań			99999,00		
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00		
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu			nie		
	Długość /m	---	Kierunkowość			GŁOSNIK		
	Długość /m (2D)	---	dx			0,81		
	Powierzchnia /m2	---	dy			-0,14		
			dz			0,57		
			Emisja wynosi			Poziom mocy akust. (Lw)		
			Wariant emitt	Emisja dB(A)	Straty tętnienia dB	Poprawka dB	Lw dB(A)	
			Dzień	99,00	-	-	99,00	
			Noc	0,00	-	-	0,00	
	Geometria	Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m		
		Geometria:	7512025,02	5697259,16	18,00	18,00		
EZQi021	Nazwa	ZG21A_ZG21B	Promień działań			99999,00		
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00		
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu			nie		
	Długość /m	---	Kierunkowość			GŁOSNIK		
	Długość /m (2D)	---	dx			0,81		
	Powierzchnia /m2	---	dy			-0,14		
			dz			0,57		
			Emisja wynosi			Poziom mocy akust. (Lw)		
			Wariant emitt	Emisja dB(A)	Straty tętnienia dB	Poprawka dB	Lw dB(A)	
			Dzień	99,00	-	-	99,00	
			Noc	0,00	-	-	0,00	
	Geometria	Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m		
		Geometria:	7512021,00	5697245,48	18,00	18,00		
EZQi022	Nazwa	ZG20A_ZG20B	Promień działań			99999,00		
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00		
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu			nie		
	Długość /m	---	Kierunkowość			GŁOSNIK		
	Długość /m (2D)	---	dx			0,81		
	Powierzchnia /m2	---	dy			-0,14		
			dz			0,57		
			Emisja wynosi			Poziom mocy akust. (Lw)		
			Wariant emitt	Emisja dB(A)	Straty tętnienia dB	Poprawka dB	Lw dB(A)	
			Dzień	99,00	-	-	99,00	
			Noc	0,00	-	-	0,00	
	Geometria	Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m		
		Geometria:	7512017,03	5697231,88	18,00	18,00		
EZQi023	Nazwa	ZG19A	Promień działań			99999,00		
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00		
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu			nie		
	Długość /m	---	Kierunkowość			GŁOSNIK		
	Długość /m (2D)	---	dx			0,28		
	Powierzchnia /m2	---	dy			-0,77		
			dz			0,57		
			Emisja wynosi			Poziom mocy akust. (Lw)		
			Wariant emitt	Emisja dB(A)	Straty tętnienia dB	Poprawka dB	Lw dB(A)	
			Dzień	99,00	-	-	99,00	
			Noc	0,00	-	-	0,00	
	Geometria	Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m		
		Geometria:	7512011,73	5697223,01	18,00	18,00		
EZQi024	Nazwa	ZG1A_ZG1B	Promień działań			99999,00		
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00		
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu			nie		
	Długość /m	---	Kierunkowość			GŁOSNIK		

	Długość /m (2D)	---	dx	-0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	-0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	
			Poziom mocy akust. (Lw)	
			Wariant	Emisja
			dB(A)	dB
			Poprawka	Lw
			dB	dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7512010,02	5697226,30
			z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m
			18,00	18,00
EZQi025	Nazwa	ZG2A_ZG2B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GŁOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	-0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	-0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	
			Poziom mocy akust. (Lw)	
			Wariant	Emisja
			dB(A)	dB
			Poprawka	Lw
			dB	dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511996,54	5697230,74
			z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m
			18,00	18,00
EZQi026	Nazwa	ZG3A_ZG3B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GŁOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	-0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	-0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	
			Poziom mocy akust. (Lw)	
			Wariant	Emisja
			dB(A)	dB
			Poprawka	Lw
			dB	dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511983,16	5697234,72
			z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m
			18,00	18,00
EZQi027	Nazwa	ZG4A_ZG4B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GŁOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	-0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	-0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	
			Poziom mocy akust. (Lw)	
			Wariant	Emisja
			dB(A)	dB
			Poprawka	Lw
			dB	dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511969,67	5697239,15
			z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m
			18,00	18,00
EZQi028	Nazwa	ZG6A_ZG6B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GŁOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	-0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	-0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	
			Poziom mocy akust. (Lw)	
			Wariant	Emisja
			dB(A)	dB
			Poprawka	Lw
			dB	dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511942,47	5697247,30
			z(bezwzgl. /m	! z(wzgl) /m
			18,00	18,00

EZQi029	Nazwa	ZG7A_ZG7B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GLOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	-0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	-0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	Poziom mocy akust. (Lw)
			Wariant emitt	Emisja dB(A)
			Straty transmisja	dB
			Poprawka	Lw dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511928,80	5697250,87
			z(bezwzgl. /m)	! z(wzgl) /m
			18,00	18,00
EZQi030	Nazwa	ZG8A_ZG8B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GLOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	-0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	-0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	Poziom mocy akust. (Lw)
			Wariant emitt	Emisja dB(A)
			Straty transmisja	dB
			Poprawka	Lw dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511915,32	5697254,81
			z(bezwzgl. /m)	! z(wzgl) /m
			18,00	18,00
EZQi031	Nazwa	ZG9A_ZG9B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GLOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	-0,28
	Powierzchnia /m2	---	dy	-0,77
			dz	0,57
			Emisja wynosi	Poziom mocy akust. (Lw)
			Wariant emitt	Emisja dB(A)
			Straty transmisja	dB
			Poprawka	Lw dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511901,63	5697258,00
			z(bezwzgl. /m)	! z(wzgl) /m
			18,00	18,00
EZQi032	Nazwa	ZG27A	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GLOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	-0,77
	Powierzchnia /m2	---	dy	-0,28
			dz	0,57
			Emisja wynosi	Poziom mocy akust. (Lw)
			Wariant emitt	Emisja dB(A)
			Straty transmisja	dB
			Poprawka	Lw dB(A)
			Dzień	99,00
			Noc	0,00
	Geometria	Nr	x/m	y/m
		Geometria:	7511898,67	5697256,15
			z(bezwzgl. /m)	! z(wzgl) /m
			18,00	18,00
EZQi033	Nazwa	ZG28A_ZG28B	Promień działań	99999,00
	Grupa	Grupa 0	D0	0,00
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu	nie
	Długość /m	---	Kierunkowość	GLOSNIK
	Długość /m (2D)	---	dx	-0,81
	Powierzchnia /m2	---	dy	0,14
			dz	0,57
			Emisja wynosi	Poziom mocy akust. (Lw)
			Wariant emitt	Emisja dB(A)
			Straty transmisja	dB
			Poprawka	Lw dB(A)

			Dzień	99,00	-	-	99,00	
			Noc	0,00	-	-	0,00	
	Geometria	Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m		I z(wzgl) /m	
		Geometria:	7511898,42	5697266,87	18,00		18,00	
EZQi034	Nazwa	ZG29A_ZG29B	Promień działan				99999,00	
	Grupa	Grupa 0	D0				0,00	
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu				nie	
	Długość /m	---	Kierunkowość				GLOSNIK	
	Długość /m (2D)	---	dx				-0,81	
	Powierzchnia /m2	---	dy				0,14	
			dz				0,57	
			Emisja wynosi				Poziom mocy akust. (Lw)	
			Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw	
				dB(A)	dB	dB	dB(A)	
			Dzień	99,00	-	-	99,00	
			Noc	0,00	-	-	0,00	
	Geometria	Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m		I z(wzgl) /m	
		Geometria:	7511902,43	5697280,58	18,00		18,00	
EZQi035	Nazwa	ZG30A_ZG30B	Promień działan				99999,00	
	Grupa	Grupa 0	D0				0,00	
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu				nie	
	Długość /m	---	Kierunkowość				GLOSNIK	
	Długość /m (2D)	---	dx				-0,81	
	Powierzchnia /m2	---	dy				0,14	
			dz				0,57	
			Emisja wynosi				Poziom mocy akust. (Lw)	
			Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw	
				dB(A)	dB	dB	dB(A)	
			Dzień	99,00	-	-	99,00	
			Noc	0,00	-	-	0,00	
	Geometria	Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m		I z(wzgl) /m	
		Geometria:	7511906,50	5697294,26	18,00		18,00	
EZQi036	Nazwa	ZG31A_ZG31B	Promień działan				99999,00	
	Grupa	Grupa 0	D0				0,00	
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu				nie	
	Długość /m	---	Kierunkowość				GLOSNIK	
	Długość /m (2D)	---	dx				-0,81	
	Powierzchnia /m2	---	dy				0,14	
			dz				0,57	
			Emisja wynosi				Poziom mocy akust. (Lw)	
			Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw	
				dB(A)	dB	dB	dB(A)	
			Dzień	99,00	-	-	99,00	
			Noc	0,00	-	-	0,00	
	Geometria	Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m		I z(wzgl) /m	
		Geometria:	7511910,38	5697307,81	18,00		18,00	
EZQi037	Nazwa	ZG32A_ZG32B	Promień działan				99999,00	
	Grupa	Grupa 0	D0				0,00	
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu				nie	
	Długość /m	---	Kierunkowość				GLOSNIK	
	Długość /m (2D)	---	dx				-0,81	
	Powierzchnia /m2	---	dy				0,14	
			dz				0,57	
			Emisja wynosi				Poziom mocy akust. (Lw)	
			Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw	
				dB(A)	dB	dB	dB(A)	
			Dzień	99,00	-	-	99,00	
			Noc	0,00	-	-	0,00	
	Geometria	Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m		I z(wzgl) /m	
		Geometria:	7511914,44	5697321,36	18,00		18,00	
EZQi038	Nazwa	ZG33A_ZG33B	Promień działan				99999,00	
	Grupa	Grupa 0	D0				0,00	
	Ilość węzłów	1	Źródło wysokiego poziomu				nie	
	Długość /m	---	Kierunkowość				GLOSNIK	
	Długość /m (2D)	---	dx				-0,81	
	Powierzchnia /m2	---	dy				0,14	

			dz			0,57		
			Emisja wynosi			Poziom mocy akust. (Lw)		
			Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw	
				dB(A)	dB	dB	dB(A)	
			Dzień	99,00	-	-	99,00	
			Noc	0,00	-	-	0,00	
	Geometria	Nr	x/m	y/m	z(bezwzgl. /m		l z(wzgl) /m	
		Geometria:	7511918,63	5697334,73	18,00		18,00	

Źródła powierzchniowe/ISO 9613 (6)										Wariant 0
FLQi001	Nazwa	TRYBUNA POLNOCNA 2		Promień działań			99999,00			
	Grupa	Grupa 0		D0			0,00			
	Ilość węzłów	6		Źródło wysokiego poziomu			nie			
	Długość /m	91,07		Emisja wynosi			SPL na jedn. pow. (Lw/m2)			
	Długość /m (2D)	84,78		Wariant emisji	Emisja	Straty	Poprawka	Lw	Lw"	
	Powierzchnia /m2	502,08			dB(A)	dB	dB	dB(A)	dB(A)	
				Dzień	63,00	-	-	90,01	63,00	
				Noc						
	Geometria		Nr	x/m	y/m	l z(bezwzgl. /m		z(wzgl) /m		
		Węzły:	1	7511921,41	5697358,93	12,50		12,50		
			2	7511943,93	5697352,25	12,50		12,50		
			3	7511938,32	5697333,22	0,70		0,70		
			4	7511925,25	5697337,06	0,70		0,70		
			5	7511915,56	5697356,01	12,50		12,50		
			6	7511921,41	5697358,93	12,50		12,50		
FLQi002	Nazwa	TRYBUNA ZACHODNIA		Promień działań			99999,00			
	Grupa	Grupa 0		D0			0,00			
	Ilość węzłów	7		Źródło wysokiego poziomu			nie			
	Długość /m	222,32		Emisja wynosi			SPL na jedn. pow. (Lw/m2)			
	Długość /m (2D)	216,24		Wariant emisji	Emisja	Straty	Poprawka	Lw	Lw"	
	Powierzchnia /m2	1952,07			dB(A)	dB	dB	dB(A)	dB(A)	
				Dzień	63,00	-	-	95,90	63,00	
				Noc						
	Geometria		Nr	x/m	y/m	l z(bezwzgl. /m		z(wzgl) /m		
		Węzły:	1	7511909,26	5697352,41	12,50		12,50		
			2	7511904,34	5697350,10	12,50		12,50		
			3	7511878,28	5697262,20	12,50		12,50		
			4	7511880,83	5697256,27	12,50		12,50		
			5	7511899,68	5697266,66	0,70		0,70		
			6	7511919,36	5697333,71	0,70		0,70		
			7	7511909,26	5697352,41	12,50		12,50		
FLQi003	Nazwa	TRYBUNA POLUDNIOWA		Promień działań			99999,00			
	Grupa	Grupa 0		D0			0,00			
	Ilość węzłów	13		Źródło wysokiego poziomu			nie			
	Długość /m	321,36		Emisja wynosi			SPL na jedn. pow. (Lw/m2)			
	Długość /m (2D)	315,47		Wariant emisji	Emisja	Straty	Poprawka	Lw	Lw"	
	Powierzchnia /m2	2157,79			dB(A)	dB	dB	dB(A)	dB(A)	
				Dzień	63,00	-	-	96,34	63,00	
				Noc						
	Geometria		Nr	x/m	y/m	l z(bezwzgl. /m		z(wzgl) /m		
		Węzły:	1	7511903,47	5697259,20	0,70		0,70		
			2	7511883,91	5697248,55	12,50		12,50		
			3	7511887,05	5697243,00	12,50		12,50		
			4	7511887,31	5697243,95	12,50		12,50		
			5	7511889,67	5697243,26	12,50		12,50		
			6	7511891,45	5697250,01	12,50		12,50		
			7	7512013,68	5697213,82	12,50		12,50		
			8	7512012,01	5697207,22	12,50		12,50		
			9	7512013,91	5697206,57	12,50		12,50		
			10	7512013,62	5697205,14	12,50		12,50		
			11	7512019,23	5697208,45	12,50		12,50		
			12	7512009,00	5697228,01	0,70		0,70		
			13	7511903,47	5697259,20	0,70		0,70		
FLQi004	Nazwa	TRYBUNA WSCHODNIA _ zagorzalych		Promień działań			99999,00			
	Grupa	Grupa 0		D0			0,00			
	Ilość węzłów	7		Źródło wysokiego poziomu			nie			

	Długość /m	222,76	Emisja wynosi			SPL na jedn. pow. (Lw/m2)		
	Długość /m (2D)	216,69	Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw	Lw"
	Powierzchnia /m2	1924,81		dB(A)	dB	dB	dB(A)	dB(A)
			Dzień	73,00	-	-	105,84	73,00
			Noc					
	Geometria		Nr	x/m	y/m	! z(bezwzgl. /m)		z(wzgl) /m
	Węzły:		1	7512036,35	5697299,32	0,70		0,70
			2	7512054,81	5697309,16	12,50		12,50
			3	7512057,39	5697304,62	12,50		12,50
			4	7512031,16	5697216,23	12,50		12,50
			5	7512026,58	5697212,42	12,50		12,50
			6	7512016,26	5697231,86	0,70		0,70
			7	7512036,35	5697299,32	0,70		0,70
FLQi005	Nazwa	TRYBUNA POLNOCNA 1	Promień działań			99999,00		
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00		
	Ilość węzłów	6	Źródło wysokiego poziomu			nie		
	Długość /m	218,09	Emisja wynosi			SPL na jedn. pow. (Lw/m2)		
	Długość /m (2D)	211,76	Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw	Lw"
	Powierzchnia /m2	1958,86		dB(A)	dB	dB	dB(A)	dB(A)
			Dzień	63,00	-	-	95,92	63,00
			Noc					
	Geometria		Nr	x/m	y/m	! z(bezwzgl. /m)		z(wzgl) /m
	Węzły:		1	7511964,39	5697346,18	12,50		12,50
			2	7512048,11	5697321,35	12,50		12,50
			3	7512051,18	5697315,65	12,50		12,50
			4	7512032,71	5697305,48	0,70		0,70
			5	7511958,75	5697327,22	0,70		0,70
			6	7511964,39	5697346,18	12,50		12,50
FLQi006	Nazwa	TRYBUNA POLNOCNA SEKTRO	Promień działań			99999,00		
	Grupa	Grupa 0	D0			0,00		
	Ilość węzłów	5	Źródło wysokiego poziomu			nie		
	Długość /m	88,75	Emisja wynosi			SPL na jedn. pow. (Lw/m2)		
	Długość /m (2D)	82,26	Wariant emisji	Emisja	Straty transmisji	Poprawka	Lw	Lw"
	Powierzchnia /m2	491,57		dB(A)	dB	dB	dB(A)	dB(A)
			Dzień	73,00	-	-	99,92	73,00
			Noc					
	Geometria		Nr	x/m	y/m	! z(bezwzgl. /m)		z(wzgl) /m
	Węzły:		1	7511943,93	5697352,25	12,50		12,50
			2	7511964,39	5697346,18	12,50		12,50
			3	7511958,75	5697327,22	0,70		0,70
			4	7511938,32	5697333,22	0,70		0,70
			5	7511943,93	5697352,25	12,50		12,50

Dane podstawowe – informacja o ustawienia programu obliczeniowego

Projekt Właściwości				
Temat:	Hałas			
Typ prognozy:	Hałas (Metody krajowe)			
Podział na klasy wg.:	Polska	Lp	Okres	Czas trwania
		1	Dzień	8,00
Notatki do projektu				

Obszar roboczy				
	od ...	do ...	Wymiary	obszar
x /m	7511670,00	7512390,00	720,00	0.55 km2
y /m	5696920,00	5697680,00	760,00	
z /m	0,00	40,00	40,00	

Przypisanie grup elementów wariantom					
Grupa elementów	Wariant 0				
Grupa 0	+				
BUDYNKI	+				
PZT HATCH	+				
DROGI	+				
PZT ZIELEN	+				
PZT_GRANICA OPRACOWANIA	+				
PZT_OBRYSY TRYBUN	+				
PZT_DROGI	+				
Z_SKARPA NA DZ ZAKAZANEJ	+				
PZT OPIS	+				
LINIE POMOCNICZE	+				
DACH	+				

Dostępne siatki											
Nazwa	x min /m	x max /m	y min /m	y max /m	dx /m	dy /m	nx	ny	Referencj	Wysokość	Zakres
4M	7511670,00	7512390,00	5696920,00	5697680,00	5,00	5,00	145	153	względne	4,00	Obszar roboczy
12M	7511670,00	7512390,00	5696920,00	5697680,00	5,00	5,00	145	153	względne	12,00	Obszar roboczy

Ustawienia dla obliczeń		Ustawienia referencyjne	
Model obliczeniowy	Obl. pktu odb.	Obliczenia dla siatk	
Dopasuj obszar oszacowania do pozycji odbiornika			
L /m			
Krawędzie terenu jako przeszkody	Tak	Tak	
Poprawiona interpolacja w granicach obszaru	Tak	Tak	
Wolne pole przed pow. odbijającymi /m			
zgodny ze źródłami	1.0	1.0	
zgodny z punktami imisji	1.0	1.0	
Budynek: biała granica w siatce	nie	nie	
Komunikaty pośrednie	Nie	Nie	
Rodzaj ustawień	"ustawienia odniesie	"ustawienia odniesie	
Graniczny zasięg dla źródeł dźwięku:			
* Ograniczony promień szukania (odległość źródło-punkt):	nie	nie	
* minimalna różnica poziomów /dB:	nie	nie	
Projekcja liniowych źródeł dźwięku	Tak	Tak	
Projekcja powierzchni. źródeł dźwięku	Tak	Tak	
Ograniczenie projekcji	nie	nie	
* Promień /m naokoło źródła:			
* Promień /m naokoło punktu:			
Minimalna długość odcinka /m	1.0	1.0	
Zmienna min. dł. dla sekcji:			
* w procencie odległości od źródła punktowego	nie	nie	
Dod. czynnik dla kryterium odległości	1.0	1.0	
Tłumienie ekranu różne od wytycznych:	nie	nie	
* Granica obciążenia dla straty:			
* Ograniczenie /dB dla poj. ekran.:			

* Ograniczenie /dB dla wielokrotnych ekran.:				
Oblicz tłumienie dla VDI 2720, ISO9613				
* trasy/ścieżki bocznej	Tak	Tak		
* Obejścia/trasy boczne dla (image sources)	nie	nie		
Odbicie				
Odbicie (rząd maks.)	0	1		
Ograniczony promień szukania (odległość źródło-punkt):	nie	nie		
* Promień wyszukania /m				
Graniczny zasięg dla powierzchni odbijających /m:				
* Promień wokół źródła bądź punktu odb./m:	nie	nie		
* minimalna różnica poziomów /dB:	nie	nie		
Wersja źródłowa obrazu z rzutowania	Tak	Tak		
Bez odbić, gdy występuje całkowite ekranowanie	Tak	Tak		
Zapisuj promienie jako linie pomocnicze	nie	nie		

Parametry globalne	Ustawienia referencyjne				
Wstępne ustawienie G poza elementami DBOD			0,60		
temperatura /°			10		
wilgotność względna /%			70		
Obszar zamieszkały w mieszk./m. (=0.8*całość)			40,00		
Średnia wysokość piętra w m			2,80		
Uproszczona meteorologia (Guideline Int. Comp. Methods):	Dzień	Wieczór	Noc		
Uproszczona meteorologia (Guideline Int. Comp. Methods):	2,00	1,00	0,00		

Parametry biblioteki: ISO 9613-2	Ustawienia referencyjne				
warunki z wiatrem			Tak		
Uprozczone równanie (Nr. 7.3.2) na efekty gruntowe					
dla obliczeń zależnych od częstotliwości			nie		
dla obliczeń z korekcją typu A			Tak		
uwzględnianie tylko tłumienia związanego z odległością(stare)			nie		
Tłumienie związane z ekranowaniem - z odjęciem ujemnego efektu			nie		
Odliczenie nie większe niż -Dz			nie		
"Additional recommendations" - ISO TR 17534-3			Tak		
ABar nach Erlass Thüringen (01.10.2015)			nie		
Uwzględnianie roślinności			Tak		
Uwzględnianie zabudowy			Tak		
Uwzględnianie efektów gruntowych			Tak		

Wariant emisji				
T1	Dzień			

**Uchwała Nr 595/2009
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 7.09.2009r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia obejmującego teren ograniczony ulicami 11-go Listopada, Struga i Zbrowskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. – poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia obejmującego teren ograniczony ulicami 11-go Listopada, Struga i Zbrowskiego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomia”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. – z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia obejmującego teren ograniczony ulicami 11-go Listopada, Struga i Zbrowskiego.

§ 2.

Plan obejmuje obszar zlokalizowany w centrum miasta Radomia pomiędzy ulicami 11-go Listopada, Struga i Zbrowskiego, na działkach nr 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 15/1, 15/3, 15/4, 16, 17, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20/1, 20/3, 20/5, 20/6, 21 (część działki), 22, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30 w obrębie IX ark. 36.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest między innymi:
 - 1) jednoznaczne określenie przeznaczenia terenu, zasad jego wykorzystania, zasad obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

a przez to uporządkowanie zagospodarowania terenu między ulicami 11-go Listopada, Struga i Zbrowskiego,

- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych w zakresie handlu i usług oraz minimalizacja konfliktów pomiędzy środowiskiem naturalnym a użytkownikami przestrzeni.

2. Zadaniem planu jest stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze planu zgodnie z funkcją określoną w planie z zachowaniem zasady rozwoju zrównoważonego.

§ 4

1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu i podział na strefy funkcjonalne, a w tym:

- 1) teren strefy zabudowy usługowej o charakterze ogólnomiejskim i regionalnym, oznaczony symbolem **UC**,
- 2) tereny strefy usługowo-mieszkaniowej oznaczone symbolem **U.MN**,
- 3) teren strefy obsługi komunikacji oznaczony symbolem **OK**,
- 4) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone symbolami **KDG**, **KDZ** i **KDW**,
- 5) teren strefy rezerwy dla urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczony symbolem **KDR**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 5

1. Integralną częścią planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – wykaz uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny stref funkcjonalnych,
- 3) linie rozgraniczające tereny w strefie funkcjonalnej o tym samym przeznaczeniu podstawowym, lecz różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oznaczenia funkcji literowe i cyfrowe,
- 6) zabudowa istniejąca,
- 7) istniejąca zabudowa zabytkowa.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego niniejszą uchwałą,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) **strefie funkcjonalnej** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych itp. Do powierzchni biologicznie czynnej można zaliczyć także 50 % powierzchni „zielonych dachów” tj. naturalnych ogrodów zielonych urządzonych na dachach obiektów kubaturowych.
- 9) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo – jezdne i place,
- 10) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie linię zabudowy określającą minimalną dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej lub granicy działki z uwzględnieniem wszelkich elementów wysuniętych poza lico ściany jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze,
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o funkcjach innych niż usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem produkcji przemysłowej,
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki inwestora i które nie zaliczają się, według obowiązujących przepisów prawa, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko według odrębnych przepisów.

§ 7

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany fakultatywnie (zgodnie z przepisami odrębnymi),
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających zgodnie z przepisami odrębnymi, sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 3) dopuszcza się wszelką nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowym o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko poza teren, do którego podmiot ma tytuł prawny,
- 4) określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:
 - a) ochrona powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) obowiązuje utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
 - c) obowiązuje utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty,
 - d) obowiązuje ochrona powierzchni ziemi, polegająca na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności między innymi poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów określonych w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,
- 5) ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 6) zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, gromadzenie odpadów, winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu gminnemu planowi gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków może się odbywać wyłącznie na bazie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przy czym zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 8) dostawcy (wytwórcy) ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych winni spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 8

Na całym obszarze planu obowiązuje uzgadnianie lokalizacji obiektów wysokościowych (np. wież, kominów, masztów itp.) z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej – Szefostwem Służby Lotniskowej niezależnie od ustaleń szczegółowych planu, określających dopuszczalne gabaryty zabudowy i ograniczenia lokalizacyjne.

§ 9

1. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie adaptacji, przebudowy, remontu oraz innych robót budowlanych, dotyczących obiektu zabytkowego zlokalizowanego na terenie objętym planem, wymagają pozwolenia organu właściwego w zakresie ochrony zabytków.
2. W przypadku natrafienia w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy go zabezpieczyć, zgłosić znalezisko do organu właściwego w zakresie ochrony zabytków.

§ 10

Ustala się dla obszaru planu zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych:

- 1) obowiązuje stosowanie reklam, znaków oraz informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie, wg zasad określonych w miejskim systemie informacji, określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną, a do czasu jego zatwierdzenia według zasad wymienionych w dalszych przepisach niniejszego paragrafu,
- 2) obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych:
 - a) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
 - b) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,
 - c) na drzewach i pomnikach,
 - d) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej.
- 3) usytuowanie reklamy na budynku warunkowane jest opracowaniem projektu całej elewacji, z uwzględnieniem usytuowania innych reklam,
- 4) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy,
- 5) zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących w pasach drogowych oraz na ciągach pieszo – jezdnych i pieszych.

§ 11

Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie zagospodarowania i kształtowania przestrzeni:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych,
- 2) w liniach rozgraniczenia ulic i na terenach komunikacji publicznej dopuszcza się realizację wyłączenie ujednoliconych typów kiosków kolportażowo – handlowych, których lokalizacja nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego i powinna być uzgodniona z zarządcą drogi lub terenu,
- 3) ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie wykraczającej poza linię rozgraniczenia z ulicą,

- 4) zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych i kształtowanie zabudowy powinno umożliwiać bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne,
- 5) nowe włączenia do podstawowego układu ulic publicznych każdorazowo należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- 6) obiekty usługowe należy tak projektować aby zapewniały ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
- 7) na terenach strefy zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem UC, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² - do 2000 m² oraz obiektów handlowych powyżej 2000 m².

§ 12

Dopuszcza się podział nieruchomości – zgodnie z obowiązującymi przepisami – pod warunkiem zachowania przez nowo wydzielone działki wszystkich parametrów dotyczących zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy dla poszczególnych stref określonych w niniejszym planie. Wielkość działek uzależnia się od wielkości programowych inwestycji oraz parametrów techniczno – technologicznych projektowania.

§ 13

Na terenie przeznaczonym w planie pod zainwestowanie kubaturowe o funkcjach usługowych dopuszcza się, do czasu realizacji tych funkcji utrzymanie dotychczasowego użytkowania lub tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości:

- 1) zielenią niską,
- 2) parkingami o nawierzchni z elementów rozbieralnych do odzysku.

§ 14

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z realizacji niniejszego planu nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 2) rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych (terenów) w rozgraniczeniu których urządzenia te mają być lokalizowane,
- 3) nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
- 4) wszelkie, nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnie - lokalnym lub tranzytowym należy lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych,

- 5) ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów należy ustalić na etapie ich realizacji w zależności od konkretnych rozwiązań i możliwości technicznych wynikających z zagospodarowania przeznaczonego do ostatecznego wykonania,
- 6) przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne od funkcjonujących sieci elektroenergetycznych i gazociągów,
- 7) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych winno nastąpić wyłącznie z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę i przebudowę funkcjonującej sieci wodociągowej wg warunków technicznych określonych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej,
- 8) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych winno nastąpić do ogólno miejskiego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę i przebudowę funkcjonującej sieci odprowadzenia ścieków wg warunków technicznych określonych przez eksploatatora sieci kanalizacyjnej,
- 9) nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do systemu odprowadzania wód opadowych i do ziemi,
- 10) odprowadzanie wód opadowych, w uzależnieniu od przeznaczonego do realizacji zagospodarowania - do funkcjonującego, miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 11) zrzut wód opadowych z dachów, w miarę możliwości gruntowych, należy kierować do ziemi z zachowaniem obowiązujących warunków, jakie powinny być spełnione przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi,
- 12) nie dopuszcza się:
 - a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne.
 - b) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,
- 13) zasilanie w energię elektryczną, wg rzeczywistych potrzeb wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu, winno nastąpić z funkcjonującego systemu elektroenergetycznego po jego przebudowie i rozbudowie w niezbędnym zakresie wg warunków technicznych dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci,
- 14) dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych,
- 15) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy wg zapotrzebowania planowanej zabudowy, winno nastąpić z funkcjonującego systemu gazowniczego poprzez jego modernizację i rozbudowę wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci,
- 16) zaopatrzenie w energię ciepłą wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy winno nastąpić z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 17) obszar objęty planem należy włączyć do miejskiego systemu gospodarki odpadami. Czasowe gromadzenie wszelkiego rodzaju odpadów winno nastąpić do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników w pełni zabezpieczających odpadki przed splukiwaniem wodami opadowymi.

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15

1. Ustala się teren strefy zabudowy usługowej o charakterze ogólnomiejskim i regionalnym oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe:
 - usługi o znaczeniu regionalnym i ogólnomiejskim w zakresie:
 - a) administracji,
 - b) handlu,
 - c) gastronomii,
 - d) kultury i sportu,
 - e) inne nie kolidujące z wymienionymi w pkt od a do d.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) terenowe, liniowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,
 - 3) parkingi.
4. Nie dopuszcza się:
 - 1) otwartych targowisk,
 - 2) obiektów drobnego rozproszonego handlu w formie kiosków, wiat i t.p.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UC**, o powierzchni około 3,24ha, ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 60%,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
 - 3) od strony zachodniej, graniczącej z terenem 1 U.MN należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 5,0m,
 - 4) maksymalna łączna wysokość kondygnacji naziemnych 20,0 m; wysokość liczona od poziomu terenu od strony ul. Struga do najwyższego punktu dachu, minimalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2,
 - 5) dopuszcza się wprowadzenie dominant reklamowych i kubaturowych o maksymalnej wysokości do 25,0 m, wysokość liczona od poziomu terenu od strony ul. Struga do najwyższego punktu dominaty,
 - 6) od strony ul. Struga, na przedłużeniu osi ul. Grzybowskiej, należy wprowadzić dominantę o charakterze użytkowym, połączoną z kubaturą projektowanego obiektu i z zachowaniem ustaleń zawartych w pkt 5,

- 7) dopuszcza się lokalizację wielko-powierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – do 2000 m² oraz o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 8) dla nowych obiektów lokalizowanych na terenie strefy, dopuszcza się maksymalne przeznaczenie 80% powierzchni użytkowej (z wyłączeniem części wspólnych w obiekcie t.j. parkingów wbudowanych, korytarzy, pomieszczeń technicznych i t.p.) pod funkcję handlową,
- 9) dla każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie minimum 100% miejsc parkingowych dla własnych potrzeb na wydzielonym pod inwestycję terenie,
- 10) dla obiektów, stanowiących na terenie strefy podstawowe przeznaczenie terenu, obowiązują następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:
 - a) administracja – 20 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) handel – 18 m.p./1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) usługi – 18 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) gastronomia – 18 m.p./100 konsumentów,
- 11) dopuszcza się realizację części miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 9, w formie parkingów podziemnych,
- 12) istniejąca zabudowa - do utrzymania, z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania bądź do całkowitej wymiany, pod warunkiem zachowania przeznaczenia określonego w ust. 2 i 3,
- 13) linie zabudowy nieprzekraczalne należy przyjąć według załącznika nr 1 stanowiącego rysunek planu:
 - a) 4,0m od linii rozgraniczenia ul. 11-go Listopada i drogi wewnętrznej 1KDW,
 - b) 5,0m od linii rozgraniczenia ul. Struga,
- 14) nowo realizowana zabudowa winna:
 - a) uwzględniać istniejące zainwestowanie,
 - b) harmonizować z otoczeniem,
 - c) stanowić wielofunkcyjny kompleks zabudowy o dachach o różnorodnych kształtach i formie, tworzących kompozycyjną przestrzenną całość,
 - d) być dostępna dla osób niepełnosprawnych,
- 15) obsługę zewnętrzną komunikacyjną terenu 1UC zapewniają:
 - a) od północy - ulica 11-go Listopada,
 - b) od południa - ulica Struga,
 - c) od wschodu - wewnętrzna droga – 1 KDW łącząca ul. Struga z ul. 11-go Listopada,
 - d) dla projektowanych obiektów obowiązuje wjazd i wyjazd samochodów dostawczych tylko od strony ul. 11-go Listopada,
- 16) dopuszcza się realizację kładki dla ruchu pieszego nad ulicą 11-go Listopada, łączącej tereny zlokalizowane na północ od ulicy 11-go Listopada bezpośrednio z terenem 1UC,
- 17) ogrodzenia realizować można wyłącznie:
 - a) wzdłuż wspólnych granic z terenami: 1U.MN i 2U.MN,
 - b) wokół zapleczy magazynowych i gospodarczych inwestycji,
- 18) zasady uzbrojenia terenu 1UC w infrastrukturę techniczną określają ustalenia zawarte w § 14 niniejszej uchwały,
- 19) na terenie strefy należy przewidzieć lokalizację stacji transformatorowej dla potrzeb całego obszaru planu jako obiektu wbudowanego lub wolnostojącego; istniejąca stacja do utrzymania lub likwidacji wg warunków dysponenta miejskich sieci energetycznych.

§ 16

1. Ustala się tereny strefy zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U.MN**.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:
 - 1) usługi o charakterze ogólnomiejskim i lokalnym w zakresie:
 - a) handlu,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła nieuciążliwego.
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) funkcję usługową w obiekcie o funkcji podstawowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2,
 - 2) terenowe, liniowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej,
 - 3) zieleń towarzyszącą,
 - 4) parkingi.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U.MN**, o powierzchni około 0,86 ha, ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
 - a) na terenie działki wyłącznie o funkcji usługowej - 50%,
 - b) na terenie działki z zabudową jednorodziną bez usługi - 30%,
 - c) na terenie z zabudową jednorodziną wraz z usługą - 40%,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) na terenie działki wyłącznie o funkcji usługowej – 15%,
 - b) na terenie działki z zabudową jednorodziną bez usługi – 50%,
 - c) na terenie z zabudową jednorodziną wraz z usługą – 30%,
 - 3) maksymalna powierzchnia terenu pod parkingi, dojazdy, dojścia piesze i.t.p. elementy zagospodarowania:
 - a) na terenie wyłącznie o funkcji usługowej – 35%,
 - b) na terenie z zabudową jednorodziną bez usługi – 20%,
 - c) na terenie z zabudową jednorodziną wraz z usługą – 30%,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje tj. nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu (nie licząc kominów, wyłazów i.t.p),
 - 5) wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe na własnej działce winny wynosić dla :
 - a) handlu - 18 mp/1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) usług – 18 mp/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) gastronomii – 18 mp/100 konsumentów,
 - 6) minimalna powierzchnia terenu nowo wydzielonych działek pod zabudowę wyłącznie mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową winna wynosić:
 - a) 900 m² w zabudowie wolnostojącej,
 - b) 650 m² w zabudowie bliźniaczej,

- 7) szerokość frontu działek winna wynosić minimum:
 - a) 18 m w zabudowie wolnostojącej,
 - b) 13 m w zabudowie bliźniaczej,
 - 8) powierzchnia terenu działki pod zabudowę wyłącznie usługową zależeć winna od programu i potrzeb funkcjonalno-technologicznych usługi,
 - 9) działki można grodzić ogrodzeniem stałym zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi; ogrodzenie frontowe nie powinno przekraczać linii rozgraniczenia z ulicą,
 - 10) istniejąca zabudowa - do utrzymania z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, wymiany budynku lub zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaloną funkcją strefy - nie dotyczy istniejącej na dz.1/1 zabudowy wykraczającej poza projektowaną nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 11) linie zabudowy nieprzekraczalne należy przyjąć według załącznika nr 1 stanowiącego rysunek planu:
 - a) 4,0m od linii rozgraniczenia ul. 11-go Listopada,
 - b) 7,0m od linii rozgraniczenia ul. Zbrowskiego,
 - 12) dachy o różnorodnych kształtach i formie, harmonizujące z otoczeniem,
 - 13) obsługę komunikacyjną zewnętrzną terenu 1U.MN zapewnią ul. Zbrowskiego i ul. 11-go Listopada,
 - 14) zasady uzbrojenia terenu 1U.MN w infrastrukturę techniczną określają ustalenia zawarte w § 14 niniejszej uchwały.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U.MN**, o powierzchni około 0,16 ha, ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania nowej zabudowy:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
 - a) na terenie działki wyłącznie o funkcji usługowej - 50%,
 - b) na terenie działki z zabudową jednorodzinną bez usługi - 30%,
 - c) na terenie z zabudową jednorodzinną wraz z usługą - 40%,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) na terenie działki wyłącznie o funkcji usługowej – 15%,
 - b) na terenie działki z zabudową jednorodzinną bez usługi – 50%,
 - c) na terenie z zabudową jednorodzinną wraz z usługą – 30%,
 - 3) maksymalna powierzchnia terenu pod parkingi, dojazdy, dojścia piesze i.t.p elementy zagospodarowania:
 - a) na terenie wyłącznie o funkcji usługowej – 35%,
 - b) na terenie z zabudową jednorodzinną bez usługi – 20%,
 - c) na terenie z zabudową jednorodzinną wraz z usługą – 30%,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje tj. nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu (nie licząc kominów, wyłazów i.t.p),
 - 5) wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe na własnej działce winny wynosić dla :
 - a) handlu - 18 mp/1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) usług - 18 mp/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) gastronomii - 18 mp/100 konsumentów,
 - 6) działki można grodzić ogrodzeniem stałym zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi; ogrodzenie frontowe nie powinno przekraczać linii rozgraniczenia z ulicą ,

- 7) istniejąca zabudowa - do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany lub zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaloną funkcją strefy,
 - 8) przy wymianie zabudowy – możliwość podziału terenu na dwie działki budowlane,
 - 9) linie zabudowy nieprzekraczalne należy przyjąć według załącznika nr 1 stanowiącego rysunek planu w odległości 5,0m od linii rozgraniczenia ul. Struga,
 - 10) dachy o różnorodnych kształtach i formie harmonizujące z otoczeniem,
 - 11) obsługę komunikacyjną zewnętrzną terenu 2U.MN zapewnia ulica Struga,
 - 12) zasady uzbrojenia terenu 2U.MN w infrastrukturę techniczną określają ustalenia zawarte w § 14 niniejszej uchwały.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U.MN** o powierzchni około 0,9 ha, ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
 - a) na terenie działki wyłącznie o funkcji usługowej - 50%,
 - b) na terenie działki z zabudową jednorodzinną bez usługi - 30%,
 - c) na terenie z zabudową jednorodzinną wraz z usługą - 40%,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) na terenie działki wyłącznie o funkcji usługowej – 15%,
 - b) na terenie działki z zabudową jednorodzinną bez usługi – 50%,
 - c) na terenie z zabudową jednorodzinną wraz z usługą – 30%,
 - 3) maksymalna powierzchnia terenu pod parkingi, dojazdy, dojścia piesze i.t.p. elementy zagospodarowania:
 - a) na terenie wyłącznie o funkcji usługowej – 35%,
 - b) na terenie z zabudową jednorodzinną bez usługi – 20%,
 - c) na terenie z zabudową jednorodzinną wraz z usługą – 30%,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje tj. nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu (nie licząc kominów, wyłazów i.t.p),
 - 5) wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe na własnej działce winny wynosić dla :
 - a) handlu - 18 mp/1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) usług - 18 mp/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) gastronomii - 18 mp/100 konsumentów,
 - 6) powierzchnia terenu działki pod zabudowę wyłącznie mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową winna wynosić minimum:
 - a) 900 m² w zabudowie wolnostojącej,
 - b) 650 m² w zabudowie bliźniaczej,
 - 7) szerokość frontu działek winna wynosić minimum:
 - a) 18 m w zabudowie wolnostojącej,
 - b) 13 m w zabudowie bliźniaczej,
 - 8) powierzchnia terenu działki pod zabudowę wyłącznie usługową zależeć winna od programu i potrzeb funkcjonalno-technologicznych usług,
 - 9) działki nr 20/5 i 20/6 - bez możliwości podziału; na pozostały teren należy przed wykonaniem podziału sporządzić koncepcję projektu zagospodarowania uwzględniającą ustalenia pkt 6 ,7 i 8,

- 10) działki można grodzić ogrodzeniem stałym zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi; ogrodzenie frontowe nie powinno przekraczać linii rozgraniczenia z ulicą,
- 11) istniejąca zabudowa - do utrzymania z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, wymiany lub zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaloną funkcją strefy z zastrzeżeniem pkt 13,
- 12) ustalenia pkt 11 nie dotyczą istniejącej na dz.15/4, 17 i 19/2 zabudowy zlokalizowanej przy ulicy Struga 75,77 i 79a,
- 13) wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektu zabytkowego zlokalizowanego na dz. nr 20/6, w tym zmiana sposobu użytkowania, adaptacja, przebudowa, remont lub wykonanie innych robót budowlanych, wymagają uzyskania pozwolenia organu właściwego w zakresie ochrony zabytków,
- 14) linie zabudowy nieprzekraczalne należy przyjąć według załącznika nr 1 stanowiącego rysunek planu:
 - a) 4,0m od linii rozgraniczenia ul. 11-go Listopada, terenu 1KDR i drogi wewnętrznej 1KDW,
 - b) 5,0m od linii rozgraniczenia ul. Struga,
- 15) dachy o różnorodnych kształtach i formie harmonizujące z otoczeniem,
- 16) obsługę komunikacyjną zewnętrzną terenu 3U.MN zapewniają ulice Struga i 11-go Listopada,
- 17) po realizacji drogi wewnętrznej 1KDW i wykonaniu koncepcji projektu zagospodarowania terenu 3U.MN nie obejmującej działek 20/6 i 20/5 - obsługa komunikacyjna terenu 3U.MN za wyjątkiem działek 20/6 i 20/5 nastąpi poprzez jeden zjazd z drogi wewnętrznej 1KDW,
- 18) zasady uzbrojenia terenu 3U.MN w infrastrukturę techniczną określają ustalenia zawarte w § 14 niniejszej uchwały.

§ 17

1. Ustala się teren strefy obiektów obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem – **OK**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
 - 1) obiekt stacji paliw,
 - 2) urządzenia i obiekty towarzyszące stacji paliw: myjnie, diagnostyka i.t.p.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się :
 - 1) obiekty handlu i gastronomii,
 - 2) parkingi,
 - 3) zieleni urządzona,
 - 4) terenowe, liniowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1OK**, o powierzchni około 0,37ha ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,

- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% a biologicznie czynna minimum 20%,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0m ,
- 4) wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe na własnej działce winny wynosić dla :
 - a) handlu - 18 mp/1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) usług - 18 mp/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) gastronomii - 18 mp/100 konsumentów,
- 5) działki można grodzić ogrodzeniem stałym zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi; ogrodzenie frontowe nie powinno przekraczać linii rozgraniczenia z ulicą,
- 6) istniejąca zabudowa do utrzymania z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, wymiany lub zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaloną funkcją strefy,
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne należy przyjąć według załącznika nr 1 stanowiącego rysunek planu:
 - a) 7,0m od linii rozgraniczenia ul. Zbrowskiego,
 - b) 5,0m od linii rozgraniczenia ul. Struga,
- 8) dachy o różnorodnych kształtach i formie harmonizujące z otoczeniem,
- 9) obsługę komunikacyjną zewnętrzną terenu 1 OK zapewnią ulice Zbrowskiego i Struga,
- 10) Zasady uzbrojenia terenu 1 OK w infrastrukturę techniczną określają ustalenia zawarte w § 14 niniejszej uchwały.

§ 18.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania projektowanych elementów układu komunikacyjnego :

- 1) **1KDG i 2 KDG** – powierzchni około 1,1 ha – projektowane poszerzenia istniejącej ulicy głównej 11-go Listopada w liniach rozgraniczenia,
- 2) **1KDZ** – powierzchnia około 0,05 ha – projektowane poszerzenie ulicy zbiorczej Zbrowskiego w liniach rozgraniczenia,
- 3) **2KDZ** – powierzchnia około 0,10 ha – projektowane poszerzenie ulicy zbiorczej Struga w liniach rozgraniczenia,
- 4) **1KDW** – powierzchnia około 0,16 ha - projektowana droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczenia minimum 12,0 m; należy przewidzieć następujące elementy przestrzenne w zagospodarowaniu obiektu: jezdnia o szerokości minimum 6,0 m, chodnik pieszy, jednostronny po stronie wschodniej o szerokości minimum 2,0 m oraz zjazdy na teren 1UC i 3U.MN.

§ 19.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania projektowanego terenu strefy rezerwy dla urządzeń i tras komunikacyjnych :

KDR - powierzchnia około 0,10 ha – teren przeznaczony jako rezerwa pod przebudowę węzła komunikacyjnego ul. Struga i 11-go Listopada; jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie strefy ustala się tymczasowe obiekty handlu i gastronomii, parkingi, zieleń urządzona, liniowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział III USTALENIA KOŃCOWE

§ 20

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 22

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Dariusz Wójcik**

**UCHWAŁA NR 686/2014
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
Z DNIA 17.03.2014r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia „Osiedle XV – lecia”, położonego w rejonie ul. Warszawskiej, ul. 11 Listopada, zachodniej granicy terenu stadionu Radomiak, ul. Struga, wschodniej i północnej granicy MPZP „Centrum Północ”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Osiedle XV-lecia”, zwanego dalej w treści uchwały „planem”, obejmującego obszar zlokalizowany w obrębie geodezyjnym: 0040 Obozisko i 0020 Gołębiów.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:
 - 1) od południa: północna i wschodnia granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Północ” na odcinku od najbardziej na zachód wysuniętego punktu dz. nr 35/1 (stanowiącej koryto Potoku Północnego) do najbardziej na południe wysuniętego punktu dz. nr ew. 28/1 oraz północno-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Struga do najbardziej na południe wysuniętego punktu dz. nr 74/22;
 - 2) od wschodu: zachodnia granica dz. nr 74/22, 74/7, 78, 74/1 przedłużona do ul. 11 Listopada, dz. nr 170/8 oraz część dz. nr 170/9;
 - 3) od północy: prosta stanowiąca przedłużenie południowej elewacji budynku zlokalizowanego na dz. nr 166/3, która w kierunku wschodnim przecina dz. nr 170/9, 159/2, 25/5, 25/3, 24/4, 23/4, 22/2, 21/4, 20/4, 19/1, 11/1, a w kierunku zachodnim przecina dz. nr 167/1, 58/92, 58/91, 58/66, 58/55, fragment zachodniej granicy dz. nr 58/55, północna granica dz. nr 58/8 i fragment jej wschodniej granicy do przecięcia z prostą stanowiącą przedłużenie północnej granicy dz. nr 153 a następnie przecinającej dz. nr 58/8, 59, 18, 54, 140/1, 124/3 i dz. nr 100, 149, 99/3, od strony północno-zachodniej przedłużenie prostej stanowiącej południowo-zachodnią granicę dz. nr 62 przecinającą od południowego-wschodu dz. nr 99/3, 80, 148, 79, 63, 147;
 - 4) od zachodu: prosta łącząca najdalej na zachód wysunięty punkt dz. nr 62 z najdalej wysuniętym na północ punktem dz. nr 3/3, zachodnia granica dz. nr 3/3, północna granica dz. nr 3/1, wschodnia granica dz. nr 1/1 (stanowiąca linie rozgraniczenia ul. Warszawskiej) do najbardziej na zachód wysuniętego punktu dz. nr 35/1 (stanowiącej koryto Potoku Północnego).

3. Granice obszaru objętego planem zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
4. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w podziale na wyodrębnione etapy, przy czym granice obszarów objętych poszczególnymi etapami określone zostaną przez Prezydenta w obrębie obszaru, o którym mowa w § 1, na podstawie rozstrzygnięć w sprawach rozpatrzenia wniosków, uzgodnień lub uwag wnoszonych do projektu planu na odpowiednich etapach jego opracowania.

§ 2

Zakres planu określają ustalenia przepisu art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, ustalenia przepisu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

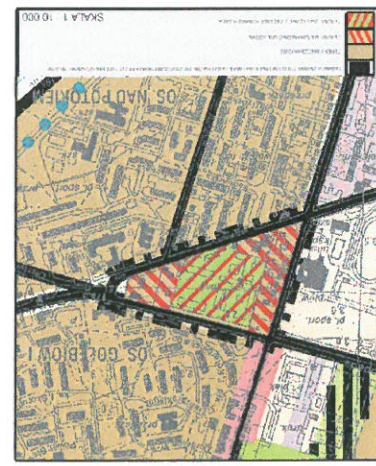
Przewodniczący Rady Miejskiej
Dariusz Wójcik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
W OBRĘBIE ULIC : 11-GO LISTOPADA,
STRUGA I ZBROWSKIEGO
SKALA 1:1000

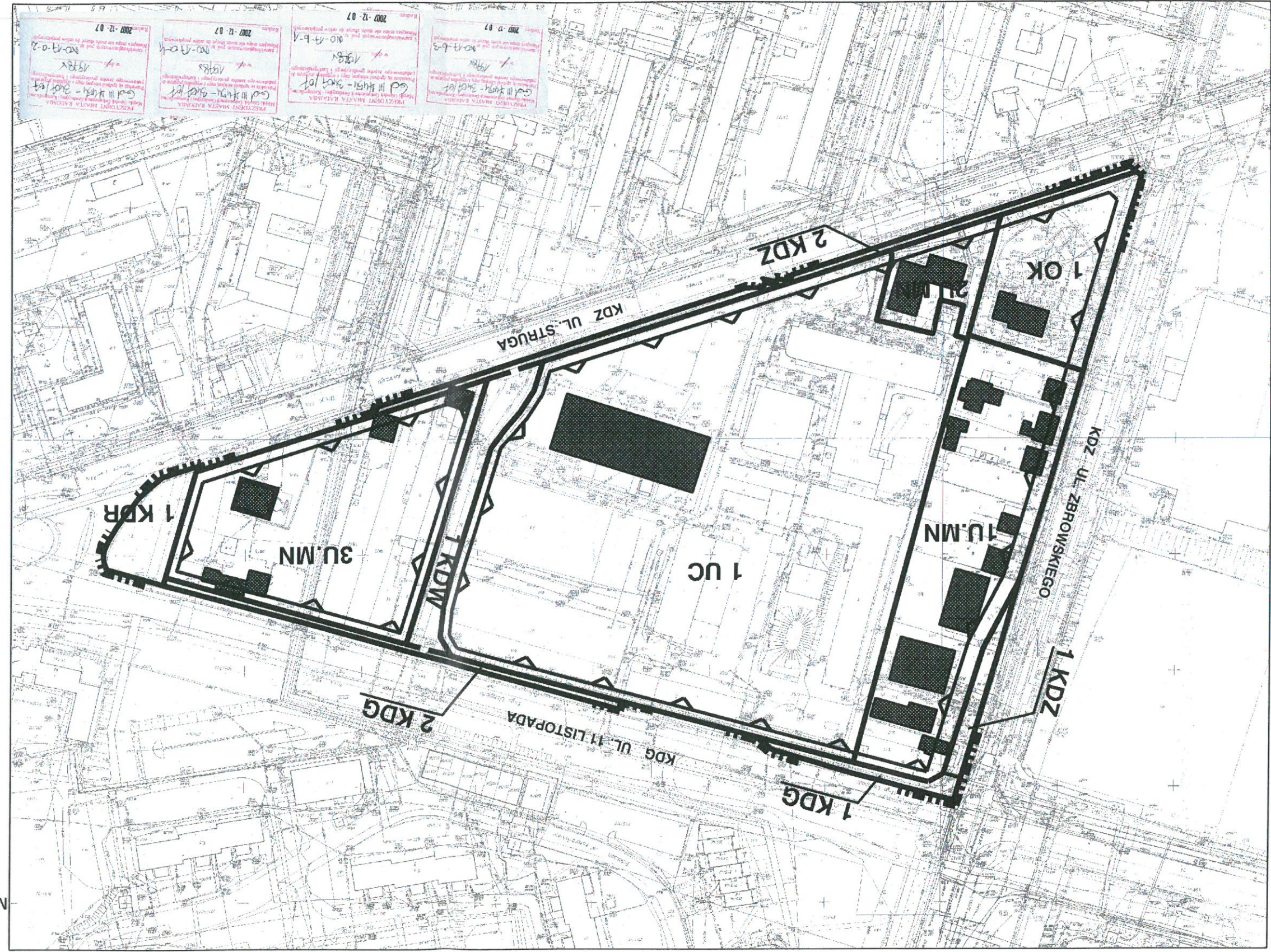
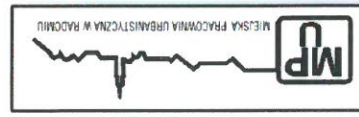
- OZNACZENIA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STREF FUNKCJONALNYCH
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY W STREFIE FUNKCJONALNEJ O TYM SAMYM PRZELICZENIU PODSTAWOWYM LECZ RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE ZABUDOWY NIEPRZERWISTE
 - ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZABYTOKOWY

- PRZELICZENIE TERENÓW:
- TEREN STREFY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE OGÓLNO-MIEJSKIM I REGIONALNYM
 - U.MN
 - TEREN STREFY OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI
 - OK

- TERENY STREFY URZĄDZEŃ I TRAS KOMUNIKACJI:
- KDG ULICA GŁÓWNA
 - KDZ ULICA ZBIORCZA
 - KDW ULICA WEWNĘTRZNA
 - KDR REZERWA TERENU POD WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY



Niniejszy rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały nr ... Rady Miejskiej w Radomiu z dnia ... ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr ... I wraz z tekstem planu badawym treścią w/w uchwały stanowi integralną całość.



Przebieg linii komunikacyjnych pod i nad ziemią - projektowany
Przebieg linii komunikacyjnych pod i nad ziemią - projektowany
Przebieg linii komunikacyjnych pod i nad ziemią - projektowany
Przebieg linii komunikacyjnych pod i nad ziemią - projektowany
Przebieg linii komunikacyjnych pod i nad ziemią - projektowany

